



**PRIMĂRIA SIREȚI  
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3  
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: [clsireti@gmail.com](mailto:clsireti@gmail.com)

**DECIZIE Nr. 1/5  
din 05 februarie 2024**

**Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului**

În temeiul Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Legea nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.39, 71 ale Codului funciar, pct.22, 25, 34 ale regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016, analizând cererile cet.Morari Parascovia și Luca Grigore, având în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se schimbă modul de folosință al terenului cu nr. cadastral 8037212173, cu suprafața de 0,0524ha, amplasat în intravilan, proprietate privată a cet. Morari Parascovia, din modul de folosință „grădini” în mod de folosință „pentru construcții”.
2. Se schimbă modul de folosință al terenului cu nr. cadastral 8037203042, cu suprafața de 0,0815ha, amplasat în intravilan, proprietate privată a cet. Luca Grigore, din modul de folosință „grădini” în mod de folosință „pentru construcții”.
3. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrierile în Registrul bunurilor imobile, schimbarea modului de folosință menționat în pct.1 și 2 ale prezentei decizii.
4. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.
6. Decizia poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul adoptării deciziei.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar.
8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului satului Sireți, BOAGHI Leonid.

Au votat: pentru - 9, împotriva - 0, s-au abținut - 0.

Președintele ședinței

Victor POTÎNGĂ

Contrasemnarea:

Secretară a Consiliului

Ana GHERCIU



## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.1/5 din 05.02.2024 „Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului”

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
La elaborarea proiectului au participat specialistul reglementare regim funciar – Mereneanu Mihail
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Legea nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.39, 71 ale Codului funciar, pct.22, 25, 34 ale regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016, analizând cererile cet.Morari Parascovia și Luca Grigore
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
1. Se schimbă modul de folosință al terenului cu nr. cadastral 8037212173, cu suprafața de 0,0524ha, amplasat în intravilan, proprietate privată a cet. Morari Parascovia, din modul de folosință „grădini” în mod de folosință „pentru construcții”. 2. Se schimbă modul de folosință al terenului cu nr. cadastral 8037203042, cu suprafața de 0,0815ha, amplasat în intravilan, proprietate privată a cet. Luca Grigore, din modul de folosință „grădini” în mod de folosință „pentru construcții”. 3. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrierile în Registrul bunurilor imobile, schimbarea modului de folosință menționat în pct.1 și 2 ale prezentei decizii.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare însă poate aduce supra venituri la bugetul local .
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist reglementare regim funciar



Mereneanu Mihail