



**PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: clsireti@gmail.com

**DECIZIE Nr. 1/6
din 05 februarie 2024**

**Cu privire la operarea unor modificări
în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren**

În temeiul art. 10, 11, 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.38, 551 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, în baza cererii proprietarului de teren cu privire la corectarea greșelilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, având în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se operează următoarele modificări referitor la deținătorul de teren pentru următoarele terenuri:

N r. d/ o	Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Deținătorul actual (înscris greșit)	Proprietarul (în baza documentației prezentate)
1.	8037217172	0,1023ha	Sula Maria Ion, a.n. 26.04.1943.	Cazacu Maria Ion, a.n.17.04.1967.
2.	8037201110	0,0754ha	Titlul anulat în baza Hotărârii irevocabile a Judecătoriei Strășeni din 20.03.2023	Heghea Alexandra Ion, a.n. 06.02.1951

2. Specialistul reglementare regim funciar Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Se solicită SCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
4. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.
6. Decizia poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul adoptării deciziei.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește dl. Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar.

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului satului Sireți, BOAGHI Leonid.

Au votat: pentru - 9, împotrivă - 0, s-au abținut - 0.

Președintele ședinței

Victor POTÎNGĂ

Contrasemnează

Secretară a Consiliului

Ana GHERCIU



NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.1/6 din 05.02.2024 „Cu privire la operarea unor modificări în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului au participat specialistul reglementare regim funciar – Mereneanu Mihail

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 10, 11, 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.38, 551 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, în baza cererii proprietarului de teren cu privire la corectarea greșelilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. Se operează următoarele modificări referitor la deținătorul de teren pentru următoarele terenuri:

Nr.d/o	Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Deținătorul actual (înscris greșit)	Proprietarul (în baza documentației prezentate)
1.	8037217172	0,1023ha	Sula Maria Ion, a.n. 26.04.1943.	Cazacu Maria Ion, a.n.17.04.1967.
2.	8037201110	0,0754ha	Titlul anulat în baza Hotărârii irevocabile a Judecătoriei Strășeni din 20.03.2023	Heghea Alexandra Ion, a.n. 06.02.1951

2. Specialistul reglementare regim funciar Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Se solicită SCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare însă poate aduce supra venituri la bugetul local .

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist reglementare regim funciar

Mereneanu Mihail