



**PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: clsireti@gmail.com

**DECIZIE Nr. 1/8
din 05 februarie 2024**

**Cu privire la modificarea planului cadastral,
aprobarea planului geometric și declararea
dreptului de proprietate a UAT Sireți asupra
surplusului de suprafață din domeniul privat**

În temeiul art.14 alin.(2) lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, examinînd cererea înaintată de către cet. Cuhal Ion, conform art.10 din Codul funciar, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1988, Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 2017, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative și actului de constatare pe teren din 12.10.2023, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al sectorului de teren cu nr. cadastral 8037114270 cu suprafața de 0,10 ha, conform actului de constatare pe teren din 12.10.2023, în scopul corectării erorilor comise la elaborarea planului cadastral, necorespunderii posesiunii de fapt a terenului și hotarelor fizice cu cele juridice.
2. Se aprobă planul geometric al bunului imobil cu nr. cadastral 8037114270 cu suprafața de 0,1203 ha.
3. Se declară dreptul de proprietate a UAT Sireți asupra surplusului de suprafață din domeniul privat de 0,0203 ha (ce constituie 16,87 %) la terenul proprietate privată a cet.Cuhal Ion, nr.cadastral 8037114270, cu suprafața juridică 0,10 ha (ce constituie 83,13 %) din suprafața totală de 0,1203 ha.
4. Se împuternicește primarul s.Sireți, dl Boaghi Leonid, să coordoneze actul de constatare pe teren, actul de stabilire a hotarelor terenului din 12.10.2023 și planul geometric al bunului imobil cu nr.cadastral 8037114270, cu suprafața de 0,1203 ha.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.
7. Decizia poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul adoptării deciziei.
8. Responsabil de executarea prezentei decizii, se numește Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar.
9. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului satului Sireți, BOAGHI Leonid.

Au votat: pentru - 9, împotriva - 0, s-au abținut - 0.

Președintele sedinței
Contrasemnează:

Victor POTÎNGĂ

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.1/8 din 05.02.2024 „Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și declararea dreptului de proprietate a UAT Sireți asupra surplusului de suprafață din domeniul privat”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului au participat specialistul reglementare regim funciar – Mereneanu Mihail
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. art.14 alin.(2) lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, examinând cererea înaintată de către cet. Cuhal Ion, conform art.10 din Codul funciar, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1988, Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 2017, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative și actului de constatare pe teren din 12.10.2023
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<ol style="list-style-type: none">1. Se modifică planul cadastral al sectorului de teren cu nr. cadastral 8037114270 cu suprafața de 0,10 ha, conform actului de constatare pe teren din 12.10.2023, în scopul corectării erorilor comise la elaborarea planului cadastral, necorespunderii posesiunii de fapt a terenului și hotarelor fizice cu cele juridice.2. Se aprobă planul geometric al bunului imobil cu nr. cadastral 8037114270 cu suprafața de 0,1203 ha.3. Se declară dreptul de proprietate a UAT Sireți asupra surplusului de suprafață din domeniul privat de 0,0203 ha (ce constituie 16,87 %) la terenul proprietate privată a cet.Cuhal Ion, nr.cadastral 8037114270, cu suprafața juridică 0,10 ha (ce constituie 83,13 %) din suprafața totală de 0,1203 ha.4. Se împuternicește primarul s.Sireți, dl Boaghi Leonid, să coordoneze actul de constatare pe teren, actul de stabilire a hotarelor terenului din 12.10.2023 și planul geometric al bunului imobil cu nr.cadastral 8037114270, cu suprafața de 0,1203 ha.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare însă poate aduce supra venituri la bugetul local .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist reglementare regim funciar



Mereneanu Mihail