



**PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: clsireti@gmail.com

**DECIZIE Nr. 7/7
din 30 august 2024**

**Cu privire la anularea Titlului de
autentificare a dreptului deținătorului de
teren și a extrasului nr.887 din 29.07.2003
și modificarea planului cadastral**

În baza cererii proprietarilor de teren cu privire la corectarea greșelilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 10.11, 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii privind Administrația publică locală, art.38, 55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, Deciziei consiliului local Sireți nr.4/4 din 16.01.1999, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se anulează Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 8037204274 și Extrasul nr.887 din 29.07.2003, cu radierea numărului cadastral 8037204274 din baza datelor grafice și din Registrul bunurilor imobile.
2. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 8037204151, conform Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul convențional 8037200070 la 21.02.2002, teren care este proprietate comună câte ½ cotă parte a cet. Dumitrașcu Constantin și Sirețanu Ion.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
4. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
5. Responsabil pentru executarea prezentei decizii este dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
7. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
8. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - 9, împotriva - 0, s-au abținut - 0.

Președintele ședinței

TOPA Anastasia

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului

GHERCIU Ana



NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.7/7 din 30.08.2024 „Cu privire la anularea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a extrasului nr.887 din 29.07.2003 și modificarea planului cadastral”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului a participat specialistul reglementare regim funciar – Mereneanu Mihail

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat în baza cererii proprietarilor de teren cu privire la corectarea greșelilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 10.11, 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii privind Administrația publică locală, art.38, 55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, Deciziei consiliului local Sireți nr.4/4 din 16.01.1999

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. Se anulează Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 8037204274 și Extrasul nr.887 din 29.07.2003, cu radierea numărului cadastral 8037204274 din baza datelor grafice și din Registrul bunurilor imobile.
2. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 8037204151, conform Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul convențional 8037200070 la 21.02.2002, teren care este proprietate comună câte ½ cotă parte a cet. Dumitrașcu Constantin și Sirețanu Ion.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
4. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
5. Responsabil pentru executarea prezentei decizii este dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare însă poate aduce supra venituri la bugetul local .

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist pentru reglementarea regimului funciar



Mereneanu Mihail