



PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: clsireti@gmail.com

În conformitate cu prevederile art.16 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind Administrația publică locală, Vă aducem la cunoștință, că prin Dispoziția primarului s. Sireți nr.181 din 08.11.2024 se convoacă Consiliul sătesc în ședință extraordinară, la data de **13.11.2024** cu începere de la ora **15.00** în incinta Primăriei Sireți.

Se propune următoarea ordine de zi:

1. Cu privire la aprobarea planului, proiectului și studiilor de fezabilitate
Raportor: Roșca Irina, specialistă atragere investiții
2. Cu privire la semnarea Memorandumului de aderare la LEEN, a Primăriei Sireți
Raportor: Roșca Irina, specialistă atragere investiții
3. Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare și înregistrarea terenului proprietate publică a UAT Sireți
Raportor: Roșca Irina, specialistă atragere investiții
4. Cu privire la inițierea lucrărilor de elaborare a Planului urbanistic de detaliu a terenului
Raportor: Cartiră Vasile, arhitect
5. Cu privire la operarea unor modificări în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren
Raportor: Mereneanu Mihai, specialist reglementare regim funciar
6. Cu privire la operarea unor modificări în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren
Raportor: Mereneanu Mihai, specialist reglementare regim funciar
7. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului
Raportor: Mereneanu Mihai, specialist reglementare regim funciar
8. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului
Raportor: Mereneanu Mihai, specialist reglementare regim funciar
9. Cu privire la darea în locațiune a unui teren
Raportor: Mereneanu Mihai, specialist reglementare regim funciar

Întrebări suplimentare:

10. Cu privire la
Raportor: Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar

Sedintele comisiilor de specialitate a Consiliului local Sireți vor fi convocate, de către președinții comisiilor de specialitate, până la data de 13.11.2024, inclusiv.

Despre data și ora convocării ședinței comisiei de specialitate, rugăm să fim informați.

Prezența consilierilor la ședința comisiei de specialitate și ședința Consiliului local este obligatorie

DECIZIE Nr. 9/1
din 13 noiembrie 2024

**Cu privire la aprobarea planului,
proiectului și studiilor de fezabilitate**

În temeiul conformitate cu Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu privire la administrația publică locală, Legea 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se aprobă ca urmare a implementării proiectului “Sporirea gradului de prevenire a poluării mediului și adaptarea la schimbările climatice pe teritoriul satului Sireți” următoarele acte:
 - 1.1 Programul local de adaptare la schimbările climatice (PLASCS) până în anul 2030 (conform anexei).
 - 1.2 Studiul de fezabilitate privind securitatea și valorificarea potențialului de captare a apelor pluviale.
 - 1.3. Proiectul privind împădurirea suprafețelor disponibile de pe teritoriul UAT Sireți.
 - 1.4. Studiul de fezabilitate privind plantațiile energetice pe teritoriul UAT Sireți.
2. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește specialistă pe atragere de investiții dna Roșca Irina.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

DECIZIE Nr. 9/2
din 13 noiembrie 2024

**Cu privire la semnarea Memorandumului
de aderare la LEEN, a Primăriei Sireți**

În conformitate cu Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu privire la administrația publică locală, având necesitatea de îmbunătățire a gradului de conștientizare și a capacităților, pentru a dezvolta și implementa o politică energetică locală durabilă, pentru a reduce dependența energetică și pentru a permite să contribuim mai activ la procesele de atenuare și adaptare la schimbările climatice, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se aprobă semnarea Memorandumului de aderare a Primăriei satului Sireți la Programul Learning Energy Efficiency Network (Rețeaua de Formare în Eficiență Energetică pentru Autoritățile Publice Locale) LEEN.
2. Se permite primarului satului Sireți – dl. Boaghi Leonid, să semneze Memorandumul de aderare a Primăriei satului Sireți.
3. Se obligă primarul satului Sireți – dl. Boaghi Leonid, să coopereze și să participe la proiect până la finalizarea acestuia în septembrie 2026.
4. Responsabil pentru executarea prezentei decizii este dl Boaghi Leonid, primar.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.

6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 9/3
din 13 noiembrie 2024**

**Cu privire la aprobarea materialelor
de delimitare și înregistrarea terenului
proprietate publică a UAT Sireți**

În conformitate cu art.14 al.(2) lit.(f) al Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, art. 10 a Codului funciar nr. 828 din 25.12.1991, Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 19.02.2019, examinând materialele terenurilor proprietate publică a UAT s. Sireți, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se aprobă materialele de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT sat. Sireți:
 - 1.1 Terenul cu nr. cadastral 8037302.268, cu suprafața de 0,0643 ha, amplasat în extravilanul localității, categoria de destinație - agricol, mod de folosință - grădină, domeniul privat.
 - 1.2 Terenul cu nr. cadastral 8037302.267, cu suprafața de 0,0643 ha, amplasat în extravilanul localității, categoria de destinație - agricol, mod de folosință - grădină, domeniul privat.
2. Se aprobă înregistrarea dreptului de proprietate a UAT sat. Sireți asupra terenului delimitat:
 - 2.1 Terenul cu nr. cadastral 8037302.268, cu suprafața de 0,0643 ha, amplasat în extravilanul localității, categoria de destinație - agricol, mod de folosință - grădină, domeniul privat.
 - 2.2 Terenul cu nr. cadastral 8037302.267, cu suprafața de 0,0643 ha, amplasat în extravilanul localității, categoria de destinație - agricol, mod de folosință - grădină, domeniul privat
3. Se solicită Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile SCT Strășeni să efectueze înscrierile în Registrul bunurilor imobile, înregistrarea terenului menționat în pct. 1 și 2 al prezentei decizii.
4. Responsabilă pentru executarea prezentei decizii este dna Roșca Irina, specialistă atragere de investiții.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 9/4
din 13 noiembrie 2024**

**Cu privire la inițierea lucrărilor de
elaborare a Planului urbanistic de
detaliu a terenului**

În baza cererii parvenite de la cet. ██████████, în temeiul art.14 alin. (1) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii nr.354/2004

privind formarea bunurilor imobile, art.16 alin. (3) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art.4 alin(1) din Legea 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor arhitectural-urbanistice de elaborare a Planului urbanistic de detaliu în scopul construcției unui centru comercial pe terenul cu numărul cadastral [REDACTAT] s. Sireți, r-nul Strășeni.
2. Cet. [REDACTAT] va asigura elaborarea, verificarea și avizarea Planului urbanistic de detaliu conform legislației în vigoare.
3. Responsabil pentru executarea prezentei decizii este dl Cartiră Vasile, arhitect..
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
5. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
6. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

DECIZIE Nr. 9/5 din 13 noiembrie 2024

Cu privire la operarea unor modificări în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

În baza cererii proprietarului de teren cu privire la corectarea greșelilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 10.11, 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii privind Administrația publică locală, art.38, 55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se operează următoarele modificări referitor la deținătorul de teren pentru următoarele terenuri:

Nr. d/ o	Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Deținătorul actual (înscris greșit)	Proprietarul (în baza documentației prezentate)
1.	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]

2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.

DECIZIE Nr. 9/6

din 13 noiembrie 2024

**Cu privire la operarea unor modificări
în Titlul de autentificare a dreptului
deținătorului de teren**

În baza cererii proprietarului de teren cu privire la corectarea greșelilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 10.11, 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii privind Administrația publică locală, art.38, 55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se operează următoarele modificări referitor la deținătorul de teren pentru următoarele terenuri:

N r. d/ o	Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Deținătorul actual (înscris greșit)	Proprietarul (în baza documentației prezentate)
1.	██████████	██████████	████████████████████ ██████████	████████████████████ ██████████

2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 9/7
din 13 noiembrie 2024**

**Cu privire la schimbarea modului de
folosință a terenului**

În temeiul Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.39, 71 ale Codului funciar, pct.22, 25, 34 ale regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016, luând în considerare cererea coproprietarilor Țurcanu Liviu și Mindova Elena, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se schimbă modul de folosință a terenului cu nr.cadastral ██████████, ██████████,

din modul de folosință [REDACTAT]

2. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrierile în Registrul bunurilor imobile, schimbarea modului de folosință menționat în pct.1 al prezentei decizii.
3. Responsabil/ă de executarea prezentei decizii se numește dl Mereneanu Mihail, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

DECIZIE Nr. 9/8
din 13 noiembrie 2024

Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

În temeiul Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.39, 71 ale Codului funciar, pct.22, 25, 34 ale regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016, luând în considerare cererea cet. [REDACTAT], având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se schimbă modul de folosință a terenului cu nr.cadastral [REDACTAT] ha, amplasat în intravilan, proprietate privată a cet. [REDACTAT]
2. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrierile în Registrul bunurilor imobile, schimbarea modului de folosință menționat în pct.1 al prezentei decizii.
3. Responsabil/ă de executarea prezentei decizii se numește dl Mereneanu Mihail, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
5. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
6. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

DECIZIE Nr. 9/9
din 13 noiembrie 2024

Cu privire la darea în locațiune a unui teren

În conformitate cu art.14 (2) lit.b), c), art.77 alin.(5) a Legii cu privire la administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârile Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere nr. 136 din 10.02.2009, Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietăți publice, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se ia act de raportul de evaluare nr. xxxxxx din 12.11.2024.
2. Se acceptă înaintarea spre darea în locațiune, prin „licitație” cu „strigare” a suprafeței de 42 m.p. din bunul imobil cu nr. cadastral 837209.209, cu suprafața de 0,0957 ha, din intravilanul localității, modul de folosință: aferent obiectivului public și administrativ, domeniul public, pentru desfășurarea activității antreprenoriale (Anexa 1) pe un termen de 25 ani.
3. Preț inițial de scoatere la licitație _____ lei.
4. Prețul de dare în locațiune a suprafeței de teren constituie 2 - 10% din prețul normativ.
5. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Roșca Irina, specialist patrimoniu.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
7. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
8. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului

GHERCIU Ana