



**PRIMĂRIA SIREȚI**  
**CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3  
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: [clsireti@gmail.com](mailto:clsireti@gmail.com)

---

Dlui/ Dnei \_\_\_\_\_  
Consilier în Consiliul sătesc Sireți

În conformitate cu prevederile art.16 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind Administrația publică locală, Vă aducem la cunoștință, că prin Dispoziția primarului s. Sireți nr. 199 din 11.12.2024 se convoacă Consiliul sătesc în ședință ordinară, la data de 16.12.2024, cu începere de la ora **15.00** în incinta Primăriei Sireți.

**Se propune următoarea ordine de zi**

1. Cu privire la corelarea bugetului local pentru anul 2024  
Raportor: Sula Maria, contabil-șef.
2. Cu privire la modificarea bugetului  
Raportor: Sula Maria, contabil-șef.
3. Cu privire la aprobarea bugetului local pentru anul 2025 în prima lectură.  
Raportor: Sula Maria, contabil-șef.
4. Cu privire la aprobarea bugetului local pentru anul 2025 în a doua lectură.  
Raportor: Sula Maria, contabil-șef.
5. Cu privire la aprobarea structurii, efectivului limită și organigrama primăriei Sireți  
Raportor: Boaghi Leonid, primar al s.Sireți
6. Cu privire la stabilirea normei limită de kilometraj pentru automobilele de serviciu și autospeciala de pompieri pentru anul 2025.  
Raportor: Sula Maria, contabil-șef.
7. Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar pentru anul 2025  
Raportor: Budeanu Eleonora, specialist pentru perceperea fiscală.
8. Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2025.  
Raportor: Budeanu Eleonora, specialist pentru perceperea fiscală.
9. Cu privire la scutirea de impozitul funciar și imobiliar a unor categorii de persoane.  
Raportor: Budeanu Eleonora, specialist pentru perceperea fiscală.
10. Cu privire la stabilirea tarifelor și altor plăți pentru serviciile prestate de primărie și pentru serviciile prestate de ÎM "Salub Sireți" pentru anul 2025.  
Raportor: Boaghi Leonid, primar al s.Sireți
11. Cu privire la aprobarea organigramei și a efectivului limită ale instituțiilor din subordinea primăriei Sireți  
Raportor: Boaghi Leonid, primar al s.Sireți
12. Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară  
Raportor: Boaghi Leonid, primar al s.Sireți
13. Cu privire la examinarea notificării nr.1304/OT4-751 din 07.10.2024

- Raportor: Gherciu Ana, secretară consiliu local
14. Cu privire la examinarea notificării nr.1304/OT4-750 din 07.10.2024  
Raportor: Gherciu Ana, secretară consiliu local
15. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea unui centru comercial în s. Sireți  
Raportor: Cartiră Vasile, arhitect
16. Cu privire la aprobarea planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului Extinderea rețelei de canalizare din satul Sireți raionul Strășeni " etapa 1 tranșa 2  
Raportor: Cipilenco Liuba, specialistă atragere investiții
17. Cu privire la preluarea la balanța contabilă a costului investițional al bunurilor și serviciilor formate în baza Contractului de finanțare nr. 113-C11701DL-2022 din 10.08.2022 în cadrul proiectului „Extinderea rețelei de canalizare din satul Sireți, raionul Strășeni din Programul Național „Satul European”  
Raportor: Cipilenco Liuba, specialistă atragere investiții
18. Cu privire la scutirea familiilor social vulnerabile de taxa de conectare la canalizare  
Raportor: Cipilenco Liuba, specialistă atragere investiții
19. Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică  
Raportor: Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar
20. Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică  
Raportor: Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar
21. Cu privire la operarea unor modificări în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren  
Raportor: Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar
22. Cu privire la operarea unor modificări în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren  
Raportor: Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar
23. Cu privire la operarea unor modificări în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren  
Raportor: Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar
24. Cu privire la corectarea erorilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și aprobarea actului de constatare pe teren  
Raportor: Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar
25. Cu privire la examinarea cererii [REDACTED]  
Raportor: Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar
26. Cu privire la acordarea ajutorului material  
Raportor: Culalov Diana, asistent social
27. Cu privire la abrogarea deciziei 9/9 din 13.11.2024 ”Cu privire la darea în locațiune a unui teren”  
Raportor: Gherciu Ana, secretară consiliu local
28. Cu privire la darea în locațiune a unei suprafețe de teren proprietate publică  
Raportor: Roșca Irina, specialist patrimoniu
29. Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare și înregistrarea terenului proprietate publică a UAT Sireți  
Raportor: Roșca Irina, specialist patrimoniu
30. Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare și înregistrarea terenului proprietate publică a UAT Sireți  
Raportor: Roșca Irina, specialist patrimoniu
31. Cu privire la scoaterea la licitație a bunurilor pentru înstrăinare  
Raportor: Roșca Irina, specialist patrimoniu
32. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului din intravilanul localității  
Raportor: Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar

#### **ÎNTREBĂRI SUPLIMENTARE:**

33. Cu privire la inițierea procesului de includere a unui teren în intravilanul localității  
Raportor: Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar

**Sedintele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Sireți vor fi convocate, de către președintele comisiei de specialitate, până la data de 16 decembrie 2024,**

**Despre data și ora convocării ședinței comisiei de specialitate, rugăm să fim informați. Prezența consilierilor la ședința comisiei de specialitate și ședința Consiliului local este obligatorie**

**DECIZIE Nr. 10/1  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la corelarea bugetului local  
pentru anul 2024**

În conformitate cu prevederile art.43, 46 ale Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art. 23 al Legii 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, art. 55 al Legii nr. 181 din 25.07.2014 privind Finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale și Legii Bugetului de Stat pe anul 2024, Legea nr.279 pentru modificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2024 nr.418/2023, anexa nr.7 (Monitorul oficial nr.513-515 din 07.12.2024), având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se aprobă modificările și completările în decizia Consiliului local nr.12/3 din 15.12.2023 "Cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2024", după cum urmează:
  - La punctul 5 la prezenta decizie cifra "18066,1" se substituie cu cifra "18300,8".
  - **Anexa nr.1** "Indicatorii generali și sursele de finanțare ale Bugetului local pe anul 2024" se substituie cu anexa nr.1 cu un nou conținut.
  - **Anexa nr.2** "Veniturile Bugetului local pe anul 2024" se substituie cu anexa nr.2 cu un nou conținut.
  - **Anexa nr.3** "Resursele și cheltuielile Bugetului local conform clasificăției funcționale și programe pe anul 2024" se substituie cu anexa nr.3 cu un nou conținut.
2. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește contabilă-șefă dna Sula Maria.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Denumirea	Cod eco	Aproba t	Propunere Corelare (+;-) I	Propunere Corelare (+;-) II	Precizat Suma, mii lei
<b>I. Venituri, total</b>		<b>17162,6</b>	903.5	234,7	<b>18300,8</b>
<b>inclusiv transferuri de la bugetul de stat</b>		<b>12220,6</b>	<b>553,5</b>	<b>234,7</b>	<b>13008,8</b>
1. Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complem.(extrașcolar) - gr.6	191211	8589,8	553.5	234,7	9378,0
2. Transferuri curente primite cu destinație specială pentru infrastructura drumurilor	191216	1688,8			1688,8
3. Transferuri curente primite cu destinație generală din fondul de compensare	191231	1942,0			1942,00
4. Transferuri curente primite cu destinație generală între Bugetul de stat si Bugetele de nivelul I	191239	0,00			
<b>II. Cheltuieli, total</b>		<b>17162,6</b>	<b>903,5</b>	<b>234,7</b>	<b>18300,8</b>
<b>III. Sold bugetar</b>					
<b>IV. Sursele de Finanțare, total</b>					

nr. 11/1 din 16 decembrie 2024

**Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local pe anul 2024****DESCIFRARE:****VENITURI – 234,7 mii lei**

Cod eco 191211 - “Transferuri cu destinație specială dela Bugetul de stat” - 234,7 mii lei

**CHELTUIELI – 234,7 mii lei****Grădinița nr.1**

Cod eco 211180 - “Retribuirea muncii” - 100,0 mii lei

**Grădinița nr.2**

Cod eco 211180 - “Retribuirea muncii” - 134,7 mii lei

**Veniturile bugetului local pe anul 2024**

<b>Denumirea</b>	<b>Cod Eco (k6)</b>	<b>Suma, mii lei</b>
<b>I. Impozite pe venit</b>		
1.1 Impozit pe venitul persoanelor fizice	111110,111121,1 11130	<b>2775,0</b>
2. Impozit pe venit persoanelor fizice ce desfășoară activitate independentă în domeniul comerțului	111124	<b>20.0</b>
<b>II. Impozitul funciar total</b>		<b>245.0</b>
2.1 Impozitul funciar al persoanelor fizice și juridice, înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	35.0
2.2 Impozitul funciar al persoanelor fizice, cetățeni	113171	210.0
<b>III. Impozitul pe bunurile imobiliare, total</b>		<b>270,0</b>
3.1 Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	10.0
3.2 Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	180.0
3.3 Impozitul pe bunurile imobiliare achitate de către persoane juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată a bunului imobil	113230	30.0
3.4 Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice-cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunului imobil	113240	50.0
<b>IV. Impozite pe proprietate cu caracter ocazional</b>		<b>10,0</b>
4.1 Impozitul privat încasat în bugetul local de nivelul I	113313	10.0
<b>V. Taxe pentru servicii specifice</b>		<b>800.0</b>
5.1 Taxa de piață	114411	0
5.2 Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	100.0
5.3 Taxa pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii	114418	200.0
5.4 Taxa pentru salubritate	114426	500.0
<b>VI. Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor și pentru practicarea unor genuri de activitate</b>		<b>10.0</b>
6.1 Taxa pentru patenta de întreprinzător	114522	10.0
<b>VII. Renta</b>		<b>40,0</b>
7.1 Arenda terenurilor cu destinație agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141522	30.0
7.2 Arenda terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141533	10.0

<b>VIII. Taxe și plăți administrative</b>		<b>22,0</b>
8.1 Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriu unităților administrativ -teritoriale	142211	10.0
8.2 Plata pentru certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție și desființare	142215	2.0
8.3 Plata pentru locațiunea patrimoniului public încasată în bugetul local de nivelul I	142252	10.0
<b>IX. Comercializarea mărfurilor și serviciilor de către instituțiile bugetare</b>		<b>660,0</b>
9.1 Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	650.0
9.2 Plata pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public	142320	10.0
<b>X. Amenzi și sancțiuni contravenționale</b>		<b>0,0</b>
10.1 Amenzile și sancțiunile contravenționale încasate în bugetul local de nivelul I	143130	0.0
<b>XI. Alte venituri încasate în bugetele locale</b>		<b>30,0</b>
11.1 Alte venituri încasate în bugetele locale de nivelul I	145142	30.0
<b>Donații voluntare pentru cheltuieli curente</b>		<b>410,0</b>
11.2 Donații voluntare pentru cheltuieli curente	144214	410.0
<b>VENITURI ÎN TOTAL:</b>		<b>5292,0</b>
<b>XII. Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I</b>		<b>13008,8</b>
12.1 Transferuri curente primite cu destinație specială ( gr.6 )	191211	9378,0
12.2 Transferuri curente primite cu destinație specială pentru infrastructura drumurilor	191216	1688,8
12.4 Transferuri cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	1942,0
<b>TOTAL GENERAL VENITURI:</b>		<b>18300,8</b>

Corelarea II

Anexa nr.3  
la Decizia Consiliului sătesc Sireti  
nr.10/1 din 16 decembrie 2024

### Resursele și cheltuielile Bugetului local pe anul 2024

Denumirea	Cod	Suma, mii lei
<b>Cheltuieli curente, în total:</b>		<b>18300,8</b>
Cheltuieli de personal, în total:		-
Investiții capitale, în total	-	-
<b>Grupa principală 1</b>	0301	<b>3730,0</b>

Resurse, total	-	3730,0
Resurse Generale	1	3730,0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	0
Cheltuieli, total	-	3730,0
Exercitarea guvernării	0301	3730,0
Gestionarea fondului de rezervă și de intervenție	0802	<b>170,0</b>
<b>Grupa principală 2</b>		<b>10,0</b>
Resurse, total		10,0
Resurse generale	1	10,0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	-	0
Cheltuieli, total	-	10,0
Serviciu de suport în domeniul apărării naționale	3104	10,0
<b>Grupa principală 3</b>		<b>1688,8</b>
Gospodărirea drumurilor	6402	1688,8
<b>Grupa principală 6</b>		<b>1094,0</b>
Resurse, total	-	1094,0
Resurse generale	1	1094,0
Resurse pentru proiecte invest. autorități/inst. Buget.	2	0,0
Cheltuieli, total	-	1094,0
Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor	7502	694,0
Aprovizionarea cu apă	7503	100,0
Iluminatul stradal	7505	300,0
<b>Grupa principală 8</b>		<b>1780,0</b>
Resurse, total	-	1780,0
Resurse generale	1	1780,0
Resurse colectate de autorități/inst. Bugetare	2	0
Cheltuieli, total		1780,0
Politici și management în domeniul culturii	8501	0
Dezvoltarea culturii (Biblioteca, Casa de Cultură)	8502	1380,0
Sport	8602	150,0
Tineret	8603	250,0
<b>Grupa principală 9</b>		<b>10028,0</b>
Resurse, total		10028,0
Resurse generale	1	9378,0
Resurse colectate de autorit.instituții bugetare	2	650,0
Cheltuieli, total		10028,0
Politici și management în domeniul educației	8801	
Educație timpurie	8802	10028,0

**DECIZIE Nr. 10/2**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la modificarea bugetului**

În baza informației prezentate de contabilă-șefă privitor la executarea bugetului local pentru anul 2024, în conformitate cu art.14 Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare și Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

## **CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se alocă suma de 80,0 mii lei, pentru înlăturarea consecințelor ploilor abundente din 14-16.09.2024, pentru lucrări de terasament și curățare a drumurilor deteriorate din sat, de la grupa principală:

### ***Amenajarea Teritoriului***

Se alocă de la cod eco 222999 "Alte servicii" + 80,0 mii lei

2. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește contabilă-șefă dna Sula Maria.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

## **DECIZIE Nr. 10/3 din 16 decembrie 2024**

### **Cu privire la aprobarea bugetului local pentru anul 2025 în prima lectură**

În temeiul prevederilor art.14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare și Legii 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, Legii finanțelor publice și responsabilitățile bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

## **CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se stabilește bugetul local pe anul 2025 la Venituri în sumă de 22654,6 mii lei și la Cheltuieli în suma de 22654,6 mii lei.
2. Se aprobă bugetul local pe anul 2025 la Venituri în sumă de 22654,6 mii lei și la Cheltuieli în sumă de 22654,6 mii lei.
3. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește contabilă-șefă dna Sula Maria.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
5. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
6. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

## **DECIZIE Nr. 10/4 din 16 decembrie 2024**

### **Cu privire la aprobarea bugetului local pentru anul 2025 în a doua lectură**

În temeiul prevederilor art.14 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, Legii finanțelor publice și responsabilitățile bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,



## CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se aprobă bugetul local pe anul 2025 la Venituri în sumă de 22654,6 mii lei și la Cheltuieli în sumă de 22654,6 mii lei.
2. Se aprobă indicatorii generali ai bugetului local pe anul 2025 (anexa nr.1).
3. Se aprobă sinteza bugetului local pe venituri pentru anul 2025 (anexa nr.2).
4. Se aprobă sinteza resurselor și cheltuielilor bugetului local pe anul 2025 conform clasificății funcționale și clasificății pe programe (anexa nr.3).
5. Se aprobă cuantumul transferurilor alocate de la bugetul de stat bugetului local în sumă de 15681,6 mii lei, inclusiv:
  - transferuri cu destinație generală – 4177,6 mii lei;
  - transferuri cu destinație specială – 11504,0 mii lei;
6. Se aprobă efectivul limită al statelor de personal și cheltuielile totale ale instituțiilor publice finanțate de la bugetul local (anexa nr. 4).
7. Se aprobă mijloacele colectate preconizate spre încasare de instituțiile publice finanțate de la bugetul local din executarea lucrărilor, serviciilor prestate contra plată (anexa nr.5).
8. Se aprobă cuantumul Fondului de rezervă al bugetului local în mărime de 200,0 mii lei, care va fi utilizat în conformitate cu Regulamentul aprobat.
9. Se stabilesc, ca prioritate cheltuielile bugetare pentru plata salariilor, alimentației, medicamentelor, resurselor energetice și transferurile la bugetul asigurărilor sociale.
10. Datoriile creditoare, existente la 01 ianuarie 2025, ale instituțiilor publice finanțate de la bugetul local vor fi achitate de acestea din contul și în limita alocațiilor aprobate pentru întreținerea lor în anul 2025.
11. Contractarea de mărfuri, lucrări și servicii, precum și efectuarea de cheltuieli de către executorii de buget se fac numai în limita alocațiilor prevăzute instituțiilor respective, reduse cu suma datoriilor creditoare existente la 01 ianuarie 2025 ale instituției.
12. Contabila-șefă a Primăriei, dna Maria Sula se abilitază cu dreptul de a preciza planurile de finanțare a ordonatorilor secundari de credite, în limita alocațiilor anuale, cu aprobarea în prealabil a primarului.
13. Contabila-șefă a Primăriei, dna Maria Sula să analizeze situația financiară și să prezinte Consiliului local rapoarte privind executarea bugetului local pe semestrul întâi, nouă luni ale anului în curs și pe anul de gestiune, să întreprindă acțiuni concrete privind consolidarea disciplinei financiare.
14. Se autorizează dl Leonid Boaghi, primarul satului, cu rolul de administrator de buget:
  - Să modifice planurile de alocații în cadrul unui subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale și a transferurilor inter bugetare.
  - Să includă în programele respective de cheltuieli, în baza dispoziției ,alocațiile repartizate prin decizia autorității reprezentative și deliberative din fondul de rezerva, precum și transferurile cu destinație specială de la bugetul de stat, repartizate prin alte acte normative, decât Legea Bugetului de Stat.
15. Dna Gherciu Ana, secretara consiliului, va asigura aducerea la cunoștința publică, prin publicare sau prin afișare în locuri publice, a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termen de 30 zile.
16. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește contabila-șefă dna Sula Maria.
17. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
18. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
19. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
20. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

### Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local pe anul 2025

Denumirea	Cod Eco	Suma, mii lei
<b>I. Venituri, total</b>		<b>22654,6</b>
<b>inclusiv transferuri de la bugetul de stat</b>		<b>15681,6</b>
1. Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complem.(extrașcolar)-gr.6	191211	11504,0
2. Transferuri curente primite cu destinație generală pentru infrastructura drumurilor	191239	1798,4
3. Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	2379,2
<b>II. Cheltuieli, total</b>		<b>22654,6</b>
<b>III. Sold bugetar</b>		
<b>IV. Sursele de Finanțare, total</b>		

### VENITURILE BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2025

Denumirea	Cod Eco (k6)	Suma, mii lei
<b>I. Impozite pe venit</b>		
1.1 Impozit pe venitul persoanelor fizice	111110,1111 21,111130	<b>3900,0</b>
2. Impozit pe venit persoane fizice ce desfășoară activitate independentă în domeniul comerțului	111124	<b>40,0</b>
<b>II. Impozitul funciar total</b>		<b>540,0</b>
2.1 Impozitul funciar al persoanelor fizice și juridice, înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	140,0
2.2 Impozitul funciar al persoanelor fizice, cetățeni	113171	400,0
<b>III. Impozitul pe bunurile imobiliare, total</b>		<b>400,0</b>
3.1 Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	10,0
3.2 Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	300,0
3.3 Impozitul pe bunurile imobiliare achitate de către persoane juridice și fizice înr. în cal. de întrepr. Din valoarea estimată a bunului imobil	113230	30,0

3.4 Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice-cetateni din valoarea estimata (de piata) a bunului imobil	113240	60,0
<b>IV. Impozite pe proprietate cu caracter ocazional</b>		<b>10,0</b>
4.1 Impozitul privat incasat in bug. Local de nivelul I.	113313	10,0
<b>V. Taxe pentru servicii specifice</b>		<b>950,0</b>
5.1 Taxa de piata	114411	0
5.2 Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	200,0
5.3 Taxa pentru unitatile comerciale si/ sau de prestari servicii	114418	250,0
5.4 Taxa pentru salubritate	114426	500,0
<b>VI. Taxe si plati pentru utilizarea marfurilor si pentru practicarea unor genuri de activitate</b>		<b>10,0</b>
6.1 Taxa pentru patenta de intreprinzator	114522	10,0
<b>VII. Renta</b>		<b>40,0</b>
7.1 Arenda terenurilor cu destinatie agricola incasata in bugetul local de nivelul I.	141522	30,0
7.2 Arenda terenurilor cu alta destinatie decit cea agricola incasata in bugetul local de nivelul I.	141533	10,0
<b>VIII. Taxe si plati administrative</b>		<b>33,0</b>
8.1 Taxa de organizare a licitatiilor si loteriilor pe teritoriu unitatilor administrativ -teritoriale	142211	10,0
8.2 Plata pentru certificatele de urbanism si autorizatiile de constructie si desfiintare	142215	3,0
8.3 Plata pentru locatiunea patrimoniului public incasat in bug. Local de nivelul I	142252	20,0
<b>IX. Comercializarea marfurilor se serviciilor de catre institutiile bugetare</b>		<b>720,0</b>
9.1 Incasari de la prestarea serviciilor cu plata	142310	700,0
9.2 Plata pu locatiunea bunurilor patrimoniului public	142320	20,0
<b>X. Amenzi si sanctiuni contraventionale</b>		<b>0,0</b>
10.1 Amenzile si sanctiunile contraventionale incasate in bugetul local de nivelul I	143130	0,0
<b>XI. Alte venituri incasate in bugetele locale</b>		<b>30,0</b>
11.1 Alte venituri incasate in bugetele locale de nivelul I	145142	30,0
<b>Donatii voluntare pentru cheltuieli curente</b>		<b>300,0</b>
11.2 Donatii voluntare pentru cheltuieli curente	144214	300,0
<b>VENITURI IN TOTAL:</b>		<b>6973,0</b>
<b>XII. Transferuri primite intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I</b>		<b>15681,6</b>
12.1 Transferuri curente primite cu destinatie speciala ( gr.6 )	191211	11504,0

12.2 Transferuri curente primite cu destinatie generala pu infrastructura drumurilor	191239	1798,4
12.4 Transferuri cu destin. generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I.	191231	2379,2
<b>TOTAL GENERAL VENITURI:</b>		<b>22654,6</b>

Anexa nr.3  
la Decizia Consiliului sãtesc Sireși  
nr. 10/3 din 16 decembrie 2024

### RESURSELE ȘI CHELTUIELILE BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2025

Denumirea	Cod	Suma, mii lei
<i>Cheltuieli curente, in total:</i>		<b>22654,6</b>
<i>Cheltuieli de personal, in total:</i>		-
<i>Investitii capitale, in total</i>	-	-
<b>Grupa principala 1</b>	0301	<b>5227,0</b>
Resurse, total	-	5327,0
<i>Resurse Generale</i>	1	5327,0
<i>Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare</i>	2	0
Cheltuieli, total	-	5327,0
Exercitarea guvernarii	0301	5327,0
Gestionarea fondului de rezerva si de interventie	0802	200,0
Vinzarea terenurilor	0808	-300,0
<b>Grupa principala 2</b>		<b>10,0</b>
Resurse, total		10,0
<i>Resurse generale</i>	1	10,0
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	-	0
Cheltuieli , total	-	10,0
Serviciu de suport in domeniul apararii nationale	3104	10,0
<b>Grupa principala 4</b>		<b>1918,4</b>
Resurse, total		1918,4
<i>Resurse generale</i>		1918,4
Gospod. Drumurilor	6402	1798,4
Pompieri si salvatori	3702	120,0
<b>Grupa principala 6</b>		<b>1300,0</b>
Resurse, total	-	1300,0
<i>Resurse generale</i>	1	1300,0
<i>Resurse pentru proiecte invest. autoritati/inst. Buget.</i>	2	0,0
Cheltuieli, total	-	1300,0
Dezvoltarea gospodariei de locuinte si serviciilor	7502	1000,0
Aprovizionarea cu apa	7503	100,0
Iluminatul stradal	7505	200,0

<b>Grupa principala 8</b>		<b>1995,2</b>
Resurse, total	-	1995,2
<i>Resurse generale</i>	1	1995,2
<i>Resurse colectate de autoritati/inst. Bugetare</i>	2	0
Cheltuieli total		1995,2
Politici si management in domeniul culturii	8501	0
Dezvoltarea culturii(Biblioteca, Casa de Cultura)	8502	1558,2
Sport	8602	153,0
Tineret	8603	284,0
<b>Grupa principala 9</b>		<b>12204,0</b>
Resurse, total		12204,0
<i>Resurse generale</i>	1	11504,0
<i>Resurse colectate de autorit.institutii bugetare.</i>	2	700,0
Cheltuieli, total		12204,0
Politici si management in domeniul educatiei	8801	
Educatie timpurie	8802	12204,0
Invatamint primar	8803	-

**Efectivul-limitã a unitãților/instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2025**

Denumirea	Cod instituției Org1/Org2	Efectivul de personal, unități	Suma, mii lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1799</b>	<b>114,13</b>	<b>22654,6</b>
<b>Serviciile de stat cu destinație generală, total</b>		<b>19,0</b>	<b>3412,0</b>
Aparatul primăriei	10730	19,0	3412,0
Apãrarea națională, total	10730		10,0
Centrul militar	10730		10,0
<b>Învățãmânt, total</b>	<b>2210</b>	<b>74,38</b>	<b>12204,0</b>
Grãdinița nr.1	15458	33,45	5175,0
Grãdinița nr.2	12746	40,93	7029,0
<b>Cultura, culte și odihnã, total</b>		<b>9,75</b>	<b>1995,2</b>
Cãminul Cultural Sireși	05465	7,0	1150,7
Biblioteca sãteascã	05463	1,5	407,5
Activitãți în domeniul sportului	10730		153,0
Activitãți pentru tineret	10730	2,25	284,0
<b>Transport rutier</b>			<b>1798,4</b>
Gospodãria drumurilor	10730		1798,4
<b>Centru de pompieri</b>	<b>10730</b>		<b>120,0</b>
<b>Serviciilor comunale</b>	<b>10730</b>		<b>1300,0</b>
Amenajarea teritoriului	10730		1000,0
Aprovizionarea cu apa	10730		100,0
Iluminatul stradal	10730		200,0
<b>Serviciu de Suport (gr.20)</b>	<b>10730</b>	<b>11,0</b>	<b>1615,0</b>
Executivul și servicii de suport	10730	11,0	1615,0
<b>Fondul de rezervã al CL</b>	<b>03608</b>		<b>200,0</b>
Domenii generale locale	03608		200,0

**MIJLOACE COLECTATE**  
**încasate de instituþiile publice finanþate de la bugetul local**  
**din executarea lucrãrilor și prestarea serviciilor contra platã**  
**pentru anul 2025**

<b>Nr. d/r</b>	<b>Instituþiile publice</b>	<b>Suma anualã, (mii lei)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Educaþie timpurie (Grãdiniþa nr.1, Grãdiniþa nr.2)	700.0
2	Casa de Cultura	20,0
	Total	<b>720.0</b>

**DECIZIE Nr. 10/5**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la aprobarea structurii, efectivului limitã și organigrama primãriei Sireþi**

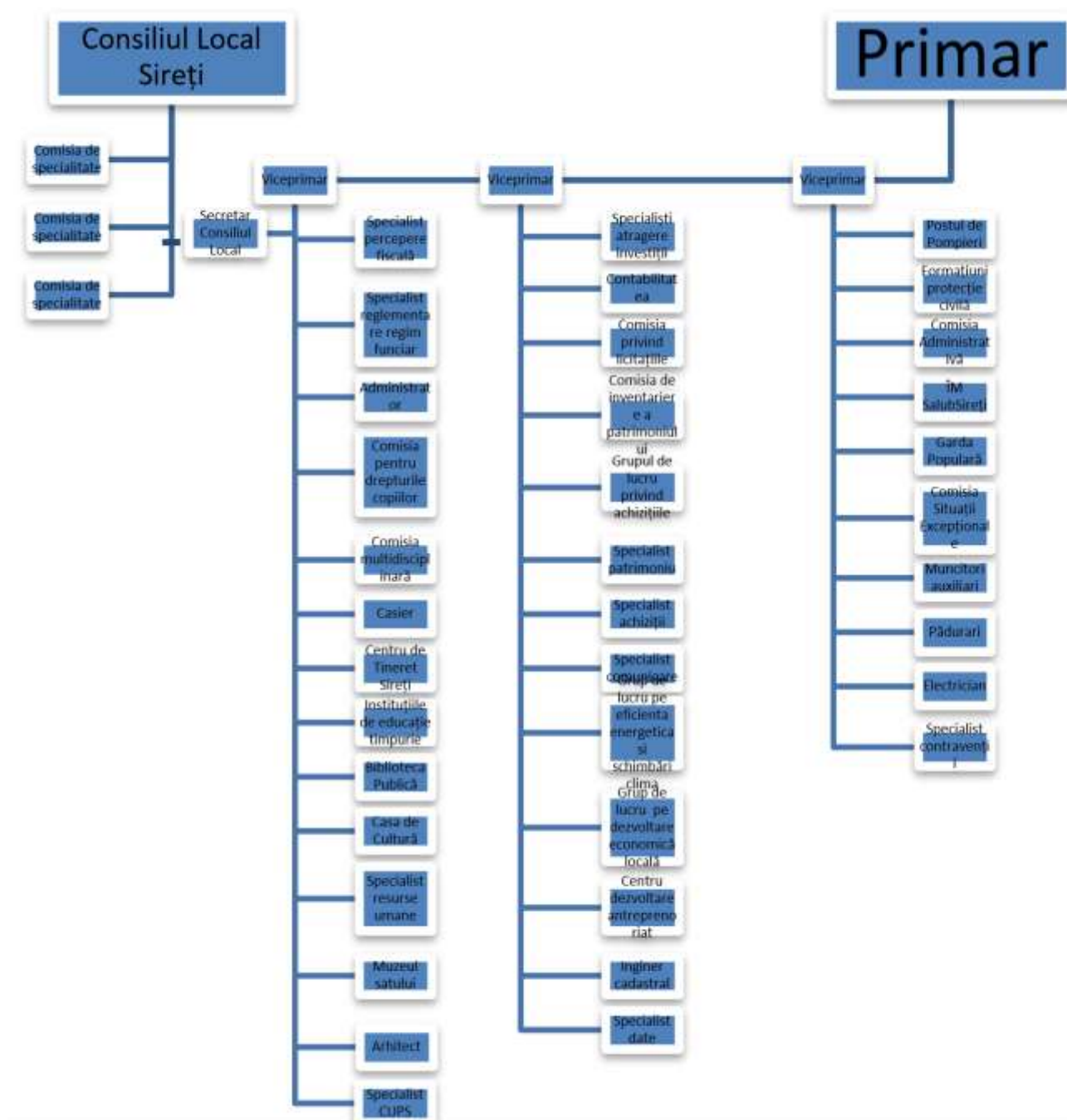
Examined propunerea Primarului satului Sireþi dl Leonid BOAGHI privitor la organigramã, efectivul limitã și statul de personal al primãriei satului, în temeiul art.14 (2) lit.1) al Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administraþia publicã localã, Legii Nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Legii Nr. 155 din 21.07.2011 pentru aprobarea Clasificatorului unic al funcþiilor publice, Legii Nr. 270 din 23.11.2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, art.4 alin. (3) din Legea privind descentralizarea administrativã nr. 435-XVI din 28.12.2006, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SÅTESC SIREÞI DECIDE:**

1. Se abrogã Deciziile Consiliului Local Sireþi nr.13/2 din 28.12.2023 "Cu privire la aprobarea efectivului limitã, statul de personal și organigrama primãriei Sireþi" și nr.1/33 din 05.02.2024 "Cu privire la modificarea deciziei nr. 13/2 "Cu privire la aprobarea efectivului limitã, statul de personal și organigrama primãriei Sireþi" din 28.12.2023".
2. Se aprobã organigrama Primãriei Sireþi (conform anexei nr.1)
3. Se aprobã efectivul limitã al Primãriei satului Sireþi (conform anexei nr.2)
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind efectivul limitã în numãr de 32,75 unitãþi – de la art. 281600 "Salarizare unitãþi de personal adiþionale".;

5. Schema de încadrare va fi elaborată de contabilă-șefă – dna Maria Sula după intrarea în vigoare a deciziei și controlului de legalitate.
6. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește contabilă-șefă – dna Maria Sula.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
8. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
9. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Anexa nr.1  
la Decizia Consiliului sătesc Sireți  
nr. 10/5 din 16 decembrie 2024





<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea funcției/postului</b>	<b>Categoria funcției/postului</b>	<b>Unit.</b>
1	Primar	fdp	1
2	Viceprimar	fdp	3
3	Secretar al Consiliului local	fpc	1
4	Contabil-șef	fpe	1
5	Arhitect	ps	0,5
6	Specialist	fpe	2,5
7	Specialist	ps	6,25
8	Inginer cadastral	ps	0,5
9	Contabil	ps	2
10	Contabil-casier	ps	1
11	Administrator	pdt	0,5
12	Administrator baze de date	pdt	0,5
13	Conducător auto	pa	1
14	Îngrijitor încăperi de producție și de serviciu	pa	1,5
15	Pădurar	pa	1,5
16	Fochist	pa	1
17	Muncitor auxiliar	pa	7
18	Electrician	pa	1
	TOTAL		32,75

**DECIZIE Nr. 10/6  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la stabilirea normei limită  
de kilometraj pentru automobilele de  
serviciu și autospeciala de pompieri  
pentru anul 2025**

În temeiul art.14, 81 p.(4) a Legii Nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și în baza Hotărârii Guvernului Nr. 1404 din 30.12.2005 privind reglementarea utilizării autoturismelor de serviciu de către autoritățile administrației publice, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative ținând cont de proiectele implementate în anul 2024 și cele planificate pentru anul 2025, raportate la numărul deplasărilor primarului și viceprimarului satului Sireși, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

## CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se stabilește limita de kilometraj parcurs la automobilul de serviciu "LADA Priora" al primăriei pentru perioada anului 2025 în mărime de 25,0 mii km.
2. Se stabilește limita de kilometraj parcurs la automobilul de serviciu al primăriei de model "RENAULT KADJAR" pentru perioada anului 2025 în mărime de 45,0 mii km.
3. Se stabilește limita de kilometraj parcurs pentru autospeciala de pompieri pentru anul 2025 în mărime de 600 km.
4. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește contabilă-șefă dna Maria Sula.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

### DECIZIE Nr. 10/7 din 16 decembrie 2024

#### **Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar pentru anul 2025**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

## CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025, conform Titlului VI al Codului fiscal, după cum urmează conform anexei nr.1.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Responsabilitatea de executare a prezentei decizii, se pune în sarcina Serviciului de colectare a Impozitelor și Taxelor locale.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
5. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
6. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**Anexa nr.1**  
**la decizia Consiliului sãtesc Sireși**  
**nr. 10/7 din 16.12.2024**

<u>Nr. d/o</u>	<u>Obiectele impunerii</u>	
<b><u>I</u></b>	<b><u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</u></b>	
	<u>Pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (Conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)</u>	
	<u>Bunurile imobiliare,inclusiv,</u>	
<u>1</u>	<u>Cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</u>	<u>0,7% la sutã din costul bunurilor imobiliare</u>
<u>2</u>	<u>Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate</u>	—
<u>3</u>	<u>Loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.</u>	—
<u>4</u>	<u>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</u>	<u>0,7% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare</u>
<u>5</u>	<u>Bunurile imobiliare cu altã destinație decãt cea locativã sau agricolã, inclusiv, exceptãnd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.</u>	<u>0,35% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare</u>
<b><u>II</u></b>	<b><u>Cotele concrete la impozitul funciar</u></b>	
	<u>Pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii ( conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</u>	
<u>6</u>	<u>Terenurile cu destinație agricolã</u>	4 lei pentru 1grad-hectar
	1) <u>Toate terenurile, altele decãt cele destinate fìnetelor și pãșunilor</u>	330 lei pentru 1 ha
	a) <u>Care au indicii cadastrali</u>	
	b) <u>Care nu au indicii cadastrali</u>	
	2) <u>Terenuri destinate fìnetelor și pãșunilor</u>	1.5 lei pentru 1 grad-hectar
	a) <u>Care au indicii cadastrali</u>	
	b) <u>Care nu au indicii cadastrali</u>	-
	3) <u>Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</u>	340 lei pentru 1ha de suprafața acvaticã
<u>7</u>	<u>Terenurile din intravilan,inclusiv</u>	3 lei pentru 100 m.p
	1) <u>Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și</u>	

	<u>distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale</u>	
	2) <u>Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	3 lei pentru 100 m.p.
	3) <u>Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	30 lei pentru 100 m.p.
8	<u>Terenurile din extravilan, inclusiv</u> 1) <u>Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u> 2) <u>Terenurile altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	210 lei pentru 1 ha.  800 lei pentru 1 ha
<b><u>III</u></b>	<b><u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</u></b> <u>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).</u>	
9	<u>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv,</u> a) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</u> b) <u>Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,7 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare  0,7 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	<u>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11 inclusiv,</u> a) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</u> b) <u>Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,7 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,7 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	<u>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează,</u> a) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</u> b) <u>Persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,7 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

		0,7 la sută din costul bunurilor imobiliare

**DECIZIE Nr. 10/8  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2025**

În conformitate cu titlul VII din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcții de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriu Republicii Moldova nr.672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportului auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2025, conform Titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii și cotele acestea, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii și cotele acestea, conform anexei nr.2.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Responsabilitatea de executare a prezentei decizii, se pune în sarcina Serviciului de colectare a Impozitelor și Taxelor locale.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
7. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
8. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**Anexa nr. 1**  
**La decizia Consiliului sãtesc Sireși**  
**nr. 10/8 din 16 decembrie 2024**

**Taxele locale pentru anul 2025**

Denumirea taxei	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Unitatea de mãsurã a cotei	Termenele de platã a taxei și de prezentare a dãrilor de seamã fiscale de cãtre subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxã pentru amenajarea teritoriului	Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodãriilor țãrãnești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodãriilor țãrãnești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesionalã în sectorul justiției – numãrul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activitãții profesionale în sectorul justiției	300 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodãriei țãrãnești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoanã ce desfășoară activitate profesionalã în sectorul justiției	Trimestrial, pãnã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar
b) Taxã pentru prestarea serviciilor de transport auto de cãlãtori pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numãrul de unitãți de transport	50 lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numãrul de locuri	

c) Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit, apartament)	400 lei anual, per proprietar, conform art.291 alin.(1) lit. p) din CF, cu excepția proprietarilor cu grad de dezabilitate I și II, pensionarilor de vârstă și părinților ce cresc copii cu grad de dezabilitate I și II. Plata se efectuează anual la percepătorul fiscal.	
d) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar	10 lei lunar pentru metru pătrat	Trimestrial,până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

**Anexa nr.2**  
**La decizia Consiliului sătesc Sireți**  
**nr. 10/8 din 16 decembrie 2024**

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii ce se pun în aplicare începând cu 01.01.2025 pe teritoriul s.Sireți**

Nr d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări de servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări de servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficientul pentru locul amplasării ( în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazine specializate care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice.			<b>+10% pentru comercializarea băuturilor alcoolice și tutun</b>	
	Până la 20 m2	5775			
	De la 20,1până la 50m2	6600			
	De la 50,1m.p până la 100 m.p.	7500			
	De la 101 m.p. până la 200 m.p.	8250			
	De la 201 m.p. până la 250 m.p.	11250			
	De la 251 m.p. până la 300 m.p.	15000			

Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr.1209 din 08.11.2017)					
1	Activități de servicii de alimentație publică (baruri, cafenele, terase, cantine, patiserii, plăcintării, fast-food, catering, disco-bar)				
	Până la 50 m.p.	6000			
	De la 51 m.p. până la 100 m.p	10500			
	Peste 101 m.p.	13500			
2.	Sală de festivități				
	-până la 100 locuri	5775			
	-de la 101 locuri până la 150 locuri	8250			
	Mai mult de 150 locuri	17000			
Unități de prestări servicii (Secțiunilor G (45,2), I, L, M,N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010)					
1.	Farmacie	5000			
2.	Spălătorie auto	5000			
3.	Stații de alimentație cu combustibil și gaze lichefiate	10000 lei/coloana distribuitoare			
4.	Terase de vară				
	Până la 20 locuri	2250			
	De la 21 la 50 locuri	3750			
	De la 51 la 100 locuri	5000			
5.	Zona de agrement din regiunea "Bahna", Terasse de vară	5000			



**DECIZIE Nr. 10/9  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la scutirea de impozitul  
funciar și imobiliar a unor categorii de  
persoane.**

În temeiul art.14 (2) p.”a” a Legii Nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și a art.284 (1) p.”c” a Codului Fiscal Titlul VI, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se scutesc de impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2025 proprietarii conform anexei nr.1.  
    La art. 113/171 în sumă de 1811 lei 64 bani  
    La art. 113/220 în sumă de 1455 lei 77 bani  
    La art. 114/426 în sumă de 1200 lei 00 bani
2. Responsabilitatea de executare a prezentei decizii, se pune în sarcina Serviciului de Colectare a Impozitelor și Taxelor Locale.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**Anexa nr.1  
la decizia Consiliului sătesc Sireți  
nr. 10/9 din 16 decembrie 2024**

**Lista proprietarilor scutiți de impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2025**

Nr. Contului	Numele prenumele	Actul decesului	113/171	113/220	114/426
████	██████████	██████████	148,92	-	-
████	██████████	██████████	-	-	-
████	██████████	██████████	-	42,48	-
████	██████████	██████████	-	-	-
████	██████████	██████████	-	26,56	-
████	██████████	██████████	109,71	-	-
████	██████████	██████████	60,00	-	-
████	██████████	██████████	-	-	-

■	■	■	246,44	227,69	300,00
■	■	■	52,00	193,44	300,00
■	■	■	-	120,60	-
■	■	■	241,02	147,24	-
■	■	■	95,88	15,12	-
■	■	■	165,60	14,42	-
■	■	■	-	-	-
■	■	■	-	40,56	-
■	■	■	479,72	432,22	300,00
■	■	■	70,00	33,60	300,00
■	■	■	-	-	-
■	■	■	-	21,48	-
■	■	■	142,35	140,36	-
<b>Total</b>			<b>1811,64</b>	<b>1455,77</b>	<b>1200,00</b>

**DECIZIE Nr. 10/10  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la stabilirea tarifelor și  
altor plăți pentru serviciile prestate de  
primărie și pentru serviciile prestate  
de ÎM "Salub Sireți" pentru anul 2025**

În temeiul art.81 p.(4) a Legii Nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, pentru funcționarea serviciilor prestate de primăria Sireți, în scopul asigurării veniturilor în bugetul local, conform deciziei nr.5/22 din 11.07.2020 "Cu privire la aprobarea taxei pentru poligonul de deșeuri", deciziei 5/23 "Cu privire la aprobarea taxei pentru poligonul de deșeuri", deciziei nr.6/12 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind achitarea taxei pentru iluminatul stradal, deciziei nr.6/13 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind achitarea taxei pentru depozitarea deșeurilor", în scopul asigurării veniturilor în bugetul local, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se pun în aplicare începând cu 01.01.2025 pe teritoriul s.Sireți următoarele plăți:

<b>Nr.</b>	<b>Nomenclatorul serviciilor</b>	<b>Tarif, lei</b>
1.	Eliberarea autorizației de funcționare a unităților de comerț, persoanelor ce activează în baza patentei	500 lei
2.	Recepționarea notificării privind inițierea activității de comerț	100 lei
3.	Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, informativ	50 lei
4.	Eliberarea autorizației de construcție / desființare	100 lei
5.	Înregistrarea căsătoriei solemnă	500 lei
6.	Înregistrarea căsătoriei (simplă)	200 lei
7.	Locațiune Casa de Cultură	2500 lei
8.	Locațiune teren de sport (mare de fotbal)	1000 lei/meci (pentru nerezidenți)
9.	Locațiune teren de sport (volei, baschet, minifotbal)	10 lei/oră de persoană (pentru nerezidenți)
10.	Contribuție unică pentru conectarea la rețeaua de apă	4000 lei
11.	Contribuție unică pentru conectarea la rețeaua de canalizare	10 000 lei
12.	Contribuție unică la încheierea contractului de prestare serviciu de salubritate	300 lei
13.	Contribuție unică pentru conectarea la rețeaua de distribuție gaze	3000 lei

2. Eliberarea oricăror tipuri de adeverințe sau certificate, care nu au fost incluse în nomenclatorul serviciilor primăriei Sireți, este gratuită, dar eliberarea acestora se face cetățenilor care nu au datorii sau restanțe la plata impozitelor, taxelor locale și plăților la ÎM SalubSireți fondată de Primăria Sireți.
3. Se stabilesc și se pun în aplicare, începând cu 01.01.2025 pe teritoriul s.Sireți următoarele tarife și plăți pentru serviciile prestate de către ÎM "SalubSireți":

<b>Nr.</b>	<b>Nomenclatorul serviciilor</b>	<b>Tarif, lei</b>
1.	Apă potabilă pentru consumatorii casnici.	28 lei/m <sup>3</sup>
2.	Apă potabilă pentru agenții economici, instituții bugetare și întreprinderi, persoane fizice, care practică activități de antreprenariat.	40 lei/m <sup>3</sup>
3.	Tariful pentru deversare în sistemul centralizat de canalizare consumatori casnici tip apartament (în baza consumului de apă, respectiv deversat).	10 lei m/3
4.	Tariful pentru deversare în sistemul centralizat de canalizare agenți economici, instituții bugetare și întreprinderi, persoane fizice, care practică activități (în baza consumului de apă, respectiv deversat).	20 lei m/3
5.	Tariful pentru deversare în sistemul centralizat de canalizare: gospodării cu 1 membru (nu dețin dovada cantităților de apă consumată, respectiv deversate). Tariful pentru deversare în sistemul centralizat de canalizare: gospodării cu 2 membri (nu dețin dovada cantităților de apă consumată, respectiv deversate). Tariful pentru deversare în sistemul centralizat de canalizare: gospodării cu 3 membri (nu dețin dovada cantităților de apă consumată, respectiv deversate). Tariful pentru deversare în sistemul centralizat de canalizare gospodării: cu 4 și mai mulți membri (nu	20 lei pe lună  50 lei pe lună  75 lei pe lună

	dețin dovada cantităților de apă consumată, respectiv deversate).	100 lei pe lună
6.	Serviciul evacuare deșeuri menajere	50 lei/lună (pentru s. Sireți și Roșcani)
7.	Pentru depozitarea deșeurilor la poligon persoane fizice <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doar pentru rezidenții satului Sireți persoane juridice și fizice</li> <li>• Scutire pentru pensionari și persoane cu gradul 1 de dezabilitate și pentru cei care depozitează deșeurile separat</li> </ul> Remorcă mică(500-750 kg) Remorcă medie(750-1500 kg) Remorcă mare (peste 1500 kg)	50 lei 100 lei 300 lei
8.	Pentru depozitarea deșeurilor la poligon persoane juridice Remorcă mică(500-750 kg) Remorcă medie(750-1500 kg) Remorcă mare (peste 1500 kg)	100 lei 500 lei 1000 lei
9.	Instalarea contorului de apă, inclusiv a detaliilor auxiliare cu materialele IM Salub Sireți	1000 lei
10.	Deconectarea instalațiilor interne de apă a consumatorului	250 lei
11.	Reconectarea instalațiilor interne de apă a consumatorului	500 lei
12.	Instalarea contorului de apă	45 lei
13.	Săparea tunelului pentru introducerea țevelor sub drumuri cu un perforator special	400 lei / oră
14.	Servicii de tăiere a asfaltului/betonului cu mașina mecanică cu disc special de tăiere	300 lei / oră
15.	Înlocuirea sau schimbarea contorului deteriorat din vina consumatorului	100 lei
16.	Sigilarea contorului	55 lei
17.	Tractor LS 100 / persoane fizice	300 lei / oră
18.	Tractor LS 100 / persoane juridice	350 lei / oră
19.	Prestarea serviciilor cu tractorul pentru Primăria Sireți	200 lei/ora
20.	Servicii funerare – transportarea defunct cu mașina WW Amarok	300 lei /serviciu <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20% reducere pentru familiile social vulnerabile și familie unde este cel mult o persoană cu grad 1 de dezabilitate</li> </ul>

4. Se numește responsabilă de executarea deciziei dna Gherciu Ana, secretară a Consiliului local.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/11**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la aprobarea structurii,  
organigramei și a efectivului limită ale  
instituțiilor din subordinea primăriei  
Sireți**

În temeiul art.14, alin.2 lit.(l) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, a Ordinului Ministerului Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova cu privire la aprobarea Clasificatorului Ocupațiilor din R.M.(nr.11 din 12.11.2021), având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se aprobă:

1.1 Structura și efectivul limită al Casei de cultură din s. Sireți, conform anexei nr.1.

1.2 Organigrama Casei de cultură din s. Sireți, conform anexei nr.2.

1.3 Structura și efectivul limită al Muzeului din s. Sireți, conform anexei nr.3.

1.4 Organigrama Muzeului din s. Sireți, conform anexei nr.4.

1.5 Structura și efectivul limită al Centrului de dezvoltare a antreprenorialului din s. Sireți, r-l Strășeni, conform anexei nr.5.

1.6 Organigrama Centrului de dezvoltare a antreprenorialului din s. Sireți, r-l Strășeni, conform anexei nr.6.

2. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Gherciu Ana, secretara consiliului local Sireți.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.

4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.

5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Anexa nr.1  
la Decizia Consiliului sătesc Sireți  
nr. 10/11 din 16 decembrie 2024

**Structura și efectivul limită al Casei de cultură din s. Sireți**

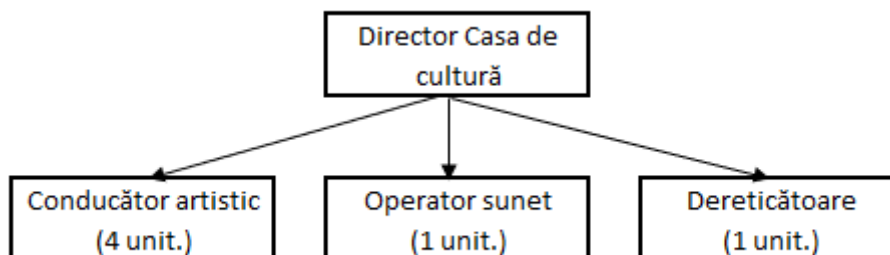
Nr. ord	Denumirea funcției publice/postului	Numărul de unități
1	Director casă de cultură	1
2	Conducător artistic	4
3	Dereticătoare	1
4	Operator de sunet	1
	Total unități	7

Secretara consiliului local

Gherciu Ana

Anexa nr.2  
la Decizia Consiliului sătesc Sireți  
nr. 10/11 din 16 decembrie 2024

### Organigrama Casei de cultură din s. Sireți



Secretara consiliului local

Gherciu Ana

Anexa nr.3  
la Decizia Consiliului sătesc Sireți  
nr. 10/11 din 16 decembrie 2024

### Structura și efectivul limită al Muzeului din s. Sireți

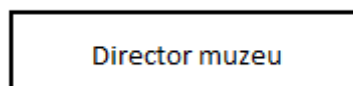
Nr. ord	Denumirea funcției publice/postului	Numărul de unități
1	Director muzeu	1
	Total unități	1

Secretara consiliului local

Gherciu Ana

Anexa nr.4  
la Decizia Consiliului sătesc Sireți  
nr. 10/11 din 16 decembrie 2024

### Organigrama Muzeului din s. Sireți



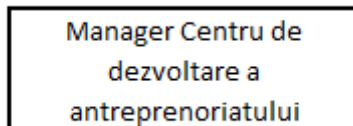
Secretara consiliului local

Gherciu Ana

Anexa nr.5  
la Decizia Consiliului sătesc Sireți  
nr. 10/11 din 16 decembrie 2024

### Structura și efectivul limită al Centrului de dezvoltare a antreprenorialului din s. Sireți, rî Strășeni

Nr. ord	Denumirea funcției publice/postului	Numărul de unități
1	Manager Centru de dezvoltare a antreprenorialului	1
	Total unități	1

**Organigrama Centrului de dezvoltare a antreprenorialului din s. Sireți, r-l Strășeni**

Secretara consiliului local

Gherciu Ana

**DECIZIE Nr. 10/12  
din 16 decembrie 2024****Cu privire la inițierea procesului de  
amalgamare voluntară**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. k1) al Legii nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, al art. 8 lit. c) și art. 9 al Legii nr. 225/2033 cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se acceptă propunerea privind inițierea procesului de amalgamare voluntară a satului Sireți cu următoarele unități administrativ-teritoriale:
  - 1) Satul Roșcani, raionul Strășeni;
  - 2) Satul Ghidighici, municipiul Chișinău;
  - 3) Satul Grătiești, municipiul Chișinău;
  - 4) Satul Rădeni, raionul Strășeni;
  - 5) Satul Micăuți, raionul Strășeni;
  - 6) Comuna Drăslăceni, raionul Criuleni;
  - 7) Orașelul Vatra, municipiul Chișinău.
2. Se inițiază procesul de amalgamare voluntară a satului Sireți cu unitățile administrativ-teritoriale menționate la punctul 1.
3. Se delegă din partea s. Sireți în componența grupului de lucru comun privind amalgamarea voluntară:
  1. Leonid Boaghi, primarul s. Sireți, membru cu drept de decizie/vot;
  2. Iorga Alexandru, viceprimar, membru cu drept de vot consultativ;
  3. Maria Sula, contabilă-șefă, membru cu drept de vot consultativ.
4. Membrii desemnați în grupul de lucru comun vor pune în aplicare mecanismele prevăzute de actele normative conexe procesului de amalgamare voluntară și se împuternicesc să exercite toate acțiunile necesare pentru asigurarea eficienței, eficacității și legalității procesului de amalgamare voluntară și vor prezenta în adresa Consiliului local proiectul Deciziei cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale participante.
5. Se pune în sarcina dlui Leonid Boaghi, primarul s. Sireți să aducă la cunoștință și să transmită prezenta decizie și propunerea de a iniția procesul de amalgamare voluntară consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale menționate la pct. 1.

6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie comisiei de specialitate buget și finanțe, economie, agricultură, industrie și infrastructură și dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
7. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
8. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**Anexă**  
la decizia nr. 10/12 din 16.12.2024

### **Propunere de inițiere a procesului de amalgamare voluntară**

*Consiliului local  
al satului Sireți*

În conformitate cu prevederile art. 8 lit. c) și art. 9 alin. (1) lit. a) al Legii nr. 225/2033 cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale și art. 14 alin. (2) lit. k<sup>1</sup>) și 29 alin. (1) lit. z) al Legii nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală,

În calitate de primar al satului Sireți, înaintez prezenta propunere consiliului local de a aproba inițierea procesului de amalgamare voluntară a s. Sireți cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- 1) Satul Roșcani, raionul Strășeni;
- 2) Satul Ghidighici, municipiul Chișinău;
- 3) Satul Grătiești, municipiul Chișinău;
- 4) Satul Rădeni, raionul Strășeni;
- 5) Satul Micăuți, raionul Strășeni;
- 6) Comuna Drăsliceni, raionul Criuleni;
- 7) Orașelul Vatra, municipiul Chișinău.

Procesul de amalgamare voluntară a localităților sus menționate corespunde criteriilor prevăzute de Legea nr. 225/2023 cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale și de Metodologia de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 925/2023. Mai exact, între unitățile administrativ-teritoriale respective este continuitate teritorială, numărul total de locuitori depășește nr. minim al populației solicitat (3000 de locuitori) și distanța dintre acestea nu depășește 25 km.

Conform cadrului normativ, unitățile administrativ-teritoriale care decid să inițieze sau să participe la procese de amalgamare voluntară beneficiază de suportul Guvernului. O serie de importanți parteneri de dezvoltare (donatori, proiecte active în domeniul APL) de asemenea susțin aceste eforturi și inițiative. În afară de asistența tehnică de care vom beneficia în procesul de amalgamare voluntară, dacă această propunere va fi acceptată, în cazul realizării cu succes al acestui proces de comasare benevolă, după amalgamare vom beneficia de resurse financiare importante pentru investiții capitale și pentru susținerea bugetului local. În plus, fiind printre pionierii acestui proces, așa cum o arată și experiența altor țări care au trecut prin reforme similare, avem șansa să beneficiem și de o poziție mai avantajoasă în atragerea fondurilor pentru realizarea unor proiecte din fonduri naționale și externe.

Este important de menționat că decizia de inițiere a procesului de amalgamare voluntară constituie doar un prim pas care marchează începutul unui proces de discuții, analiză și pregătire a procesului de amalgamare voluntară. De asemenea, după adoptarea deciziei de inițiere a amalgamării voluntare, cu susținerea Cancelariei de Stat și a partenerilor de dezvoltare, în unitățile administrativ-teritoriale participante este implementat un amplu proces de consultare a comunităților cu privire la această inițiativă. Măsurile de consultare organizate au drept scop informarea locuitorilor cu privire la inițiativa de comasare a localităților, aflarea opiniei și



identificarea principalelor temeri ale acestora privind amalgamarea voluntară. În fine, consultarea urmărește să identifice cele mai importante probleme legate de infrastructură și/sau serviciile publice pentru a căror soluționare ar putea să fie utilizate stimulentele financiare alocate de Guvern.

În contextul celor menționate mai sus, reiterez faptul că această decizie inițială nu reprezintă o decizie finală cu privire la amalgamarea (unirea) propriu-zisă a localităților. Decizia de amalgamare voluntară va fi pusă în discuție și propusă spre aprobare consiliilor locale vizate la o etapă ulterioară (aproximativ la un interval de 4-7 luni de la prima decizie de inițiere), după ce vor fi realizate toate procesele sus menționate de analiză, pregătire și de consultare a locuitorilor.

Tot în decizia de inițiere a procesului de amalgamare voluntară consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale participante la proces înaintează reprezentanții lor în grupul de lucru comun, care va coordona procesul de pregătire a proiectului de decizie de amalgamare voluntară și alte activități prevăzute de cadrul normativ.

În contextul celor menționate mai sus, reiterez propunerea adresată consiliului local al s. Sireți privind aprobarea inițierii procesului de amalgamare voluntară a s. Sireți cu:

- 1) Satul Roșcani, raionul Strășeni;
- 2) Satul Ghidighici, municipiul Chișinău;
- 3) Satul Grătiești, municipiul Chișinău;
- 4) Satul Rădeni, raionul Strășeni;
- 5) Satul Micăuți, raionul Strășeni;
- 6) Comuna Drăsliceni, raionul Criuleni;
- 7) Orașelul Vatra, municipiul Chișinău.

**Leonid Boaghi**  
**Primar de Sireți**

**16 decembrie 2024**

**DECIZIE Nr. 10/13**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la examinarea notificării**  
**nr.1304/OT4-751 din 07.10.2024**

Examinând Notificarea nr.1304/OT4-751 din 07.10.2024, prin care se solicită abrogarea deciziei Consiliului local Sireți nr.7/9 din 30.08.2024 ”Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate a terenului proprietate a UAT Sireți” în temeiul prevederilor art.68 alin.(1) și (2) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se abrogă decizia Consiliului local Sireți nr.7/9 din 30.08.2024 ”Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate a terenului proprietate a UAT Sireți”.
2. Responsabilă pentru executarea prezentei decizii se numește dna Gherciu Ana, secretară a consiliului local.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/14**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la examinarea notificării**  
**nr.1304/OT4-750 din 07.10.2024**

Examinând Notificarea nr.1304/OT4-750 din 07.10.2024, prin care se solicită abrogarea deciziei Consiliului local Sireți nr.7/7 din 30.08.2024 ”Cu privire la anularea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a extrasului nr. 887 din 29.07.2003 și modificarea planului cadastral”, în temeiul prevederilor art.68 alin.(1) și (2) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Nu se abrogă decizia Consiliului local Sireți nr.7/7 din 30.08.2024 ”Cu privire la anularea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a extrasului nr. 887 din 29.07.2003 și modificarea planului cadastral”.
2. Responsabilă pentru executarea prezentei decizii se numește dna Gherciu Ana, secretară a consiliului local.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/15**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la aprobarea Planului**  
**Urbanistic de Detaliu (PUD) privind**  
**amplasarea unui obiectiv comercial în**  
**s. Sireți**

Examinând materialele prezentate de cet. [REDACTAT] jurist al cet. [REDACTAT] și [REDACTAT] în conformitate cu prevederile Legii nr.835 din 17.05.1996”privind principiileurbanismului și amenajării teritoriului”, Decizia Consiliului local Sireți nr.9/7 din 13.11.2024 ”Cu privire la inițierea lucrărilor de elaborare a Planului urbanistic de detaliu a terenului”, Decizia Consiliului local Sireți nr.9/6 din 13.11.2024 ”Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului”, în temeiul art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 ”privind administrația publică locală”, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se aprobă/ nu se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind amplasarea unui obiectiv comercial în s. Sireți pe terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,2422 ha, mod de folosință ”afertent obiectivului comercial și prestări servicii”, proprietari cet. [REDACTAT].
2. Se obligă cet. [REDACTAT] să elaboreze documentația de proiect conform normativelor în vigoare.

3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Cartiră Vasile, arhitect.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
5. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
6. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/16  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la aprobarea planului de  
acțiuni privind asigurarea durabilității  
proiectului Extinderea rețelei de  
canalizare din satul Sireți raionul  
Strășeni " etapa 1 tranșa 2**

În conformitate cu prevederile Legii 436/2006 cu privire la administrația publică locală, Legea nr 100/2017 cu privire la actele normative, în baza Hotărârii Guvernului Nr. 1235 din 10.11.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a costurilor investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală și din alte surse, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se aprobă planul de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului „Extinderea rețelei de canalizare din satul Sireți raionul Strășeni " din Programul Național „Satul European" (se anexează).
2. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Cipilenco Liuba, specialistă atragerea investițiilor.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/17  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la preluarea la balanța contabilă a  
costului investițional al bunurilor și serviciilor  
formate în baza Contractului de finanțare nr.  
113-C11701DL-2022 din 10.08.2022 în cadrul  
proiectului „Extinderea rețelei de canalizare  
din satul Sireți, raionul Strășeni din  
Programul Național „Satul European"**

În conformitate cu prevederile Legii 436/2006 cu privire la administrația publică locală, Legea nr 100/2017 cu privire la actele normative, în baza Hotărârii Guvernului Nr. 1235 din 10.11.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a costurilor investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, reconstrucții sau

îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală și din alte surse, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

### **CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se permite preluarea la balanța contabilă a costului investițional a bunurilor, formate în baza Contractului de finanțare nr . 113-C11701DL-2022 din 10.08.2022 în cadrul proiectului „Extinderea rețelei de canalizare din satul Sireți, raionul Strășeni cu valoarea totală de 11 621 613 MDL.
2. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește contabilă-șefă, dna Maria Sula.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

### **DECIZIE Nr. 10/18 din 16 decembrie 2024**

#### **Cu privire la scutirea familiilor social vulnerabile de taxa de conectare la canalizare**

În temeiul art.14 al Legii privind administrația publică locală, nr.436-XVI din 28.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, conform Memorandumului de înțelegere între Autoritatea Publică Locală (APL) de nivelul I Sireți din raionul Strășeni și Programul „EU4Moldova: Comunități Locale”, Componenta 1: Dezvoltarea serviciilor publice locale, care este finanțată de Uniunea Europeană și Ministerul Federal German pentru Cooperare și Dezvoltare Economică (BMZ) și implementată de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ), având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

### **CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se aprobă scutirea familiilor social vulnerabile de contribuția de conectare la sistemul de canalizare în cadrul proiectului "Apă curată pentru toți " din s. Sireți, raionul Strășeni.
2. Se aprobă lista finală a familiilor social vulnerabile care vor beneficia de conectarea la sistemul de canalizare în cadrul proiectului "Apă curată pentru toți" din s. Sireți, raionul Strășeni (se anexează).
3. Se obligă familiile menționate să încheie contract cu Î.M Salub Sireți și să achite lunar taxa pentru consum calculată pentru fiecare membru al gospodăriei.
4. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Cipilenco Liuba, specialistă atragere investiții.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

<b>Lista familiilor social-vulnerabile care vor beneficia de conectarea la canalizare</b>			
<b>Nr. ord</b>	<b>Numele Prenumele</b>	<b>Adresa</b>	<b>Gradul de vulnerabilitate</b>
1	██████████	████████████████████	Familie numeroasă
2	██████████	████████████████████	Copii cu grad de dizabilitate
3	██████████████	████████████████████	Copil cu grad de dizabilitate
4	██████████	████████████████████	Familie numeroasă
5	██████████████	████████████████████	Familie numeroasă
6	██████████████	████████████████████	Familie numeroasă
7	██████████	████████████████████	Familie numeroasă
8	██████████████	████████████████████ ██████████	Persoană cu grad de dizabilitate
9	██████████████	████████████████████	Persoană cu grad de dizabilitate
10	██████████████	████████████████████	Mamă a doi copii cu grad de dizabilitate
11	██████████████	████████████████████	Mamă a doi copii cu grad de dizabilitate

**DECIZIE Nr. 10/19  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică**

În conformitate cu art.14 alin.(2) lit.(f) al Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, art. 10 al Codului funciar nr. 828 din 25.12.1991, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, art.16 al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietăți publice, Ordinul nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT Sireți:
  - 1.1 Terenul cu nr. cadastral 8037208.183, cu suprafața 0,7736 ha, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului public și administrativ, domeniul public.

- 1.2 Terenul cu nr. cadastral 8037208.189, cu suprafața 0,0751 ha, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului public și administrativ, domeniul public.
2. Se permite perfectarea planurilor cadastrale ale terenurilor proprietate publică a UAT Sireți:
  - 2.1 Terenul cu nr. cadastral 8037208.183, cu suprafața 0,7736 ha, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului public și administrativ, domeniul public.
  - 2.2 Terenul cu nr. cadastral 8037208.189, cu suprafața 0,0751 ha, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului public și administrativ, domeniul public.
3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile SCT Strășeni să efectueze înscrierile în Registrul bunurilor imobile, înregistrarea terenurilor menționate în pct. 1 și 2 ale prezentei decizii.
4. Responsabil pentru executarea prezentei decizii este dl Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/20  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică**

În conformitate cu art.14 alin.(2) lit.(f) al Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, art. 10 al Codului funciar nr. 828 din 25.12.1991, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, art.16 al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietăți publice, Ordinul nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se permite delimitarea și formarea bunului imobil cu suprafața de 0,30 ha din blocul cu nr. cadastral 8037105, nr. conturului evidenței cantitative și calitative 675.
2. Se permite perfectarea planului cadastral al terenului cu suprafața de 0,30 ha din blocul cu nr. cadastral 8037105.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
5. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
6. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/21**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la operarea unor modificări  
în Titlul de autentificare a dreptului  
deținătorului de teren**

În baza cererii proprietarului de teren cu privire la corectarea greșelilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 10.11, 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii privind Administrația publică locală, art.38, 55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se operează următoarele modificări referitor la deținătorul de teren pentru următoarele terenuri:

<b>N r. d/ o</b>	<b>Nr. Cadastral al terenului</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Deținătorul actual (înscris greșit)</b>	<b>Proprietarul (în baza documentației prezentate)</b>
1.	██████████	██████████	Satul Sireți raionul Strășeni	██████████ ██████████

2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/22**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la operarea unor modificări  
în Titlul de autentificare a dreptului  
deținătorului de teren**

În baza cererii proprietarilor de teren cu privire la corectarea greșelilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor

din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 10.11, 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii privind Administrația publică locală, art.38, 55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, Hotărârea Judecătorei Strășeni din 28.09.1994 și nr.230 din 10.07.1995, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

### CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se operează următoarele modificări referitor la deținătorul de teren pentru următoarele terenuri:

Nr. d/o	Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Deținătorul actual (înscris greșit)	Proprietarul (în baza documentației prezentate)
1.	██████████	██████████	████████████████████	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████

2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

### DECIZIE Nr. 10/23 din 16 decembrie 2024

#### Cu privire la operarea unor modificări în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

În baza cererii proprietarilor de teren cu privire la corectarea greșelilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 10.11, 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii privind Administrația publică locală, art.38, 55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, Hotărârea Judecătorei Strășeni din 28.09.1994 și nr.230 din 10.07.1995, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

### CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:



1. Se operează următoarele modificări referitor la deținătorul de teren pentru următoarele terenuri:

N r. d/o	Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Deținătorul actual (înscris greșit)	Proprietarul (în baza documentației prezentate)
1.	██████████	██████████	████████████████████ ████████████████████	████████████████████ ████████████████████
█	██████████	██████████	████████████████████ ████████████████████	████████████████████ ████████████████████

2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/24  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la corectarea erorilor din  
Titlul de autentificare a dreptului  
deținătorului de teren și aprobarea  
actului de constatare pe teren**

În baza cererii proprietarului de teren ██████████, cu privire la corectarea greșelilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 10.11, 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii privind Administrația publică locală, art.38, 55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, Actului de constatare pe teren din 20.09.2024, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se aprobă Actul de constatare pe teren din 20.09.2024.
2. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 8037114.198, proprietar ██████████ cu păstrarea posesiei de fapt (plantație multianuală) și a suprafeței de 0,2107 ha, conform Actului de constatare pe teren din 20.09.2024.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
4. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
5. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.

6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
7. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
8. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/25**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la examinarea cererii (cet.**

██████████

În temeiul art.10, 11 ale Codului funciar al Republicii Moldova, art.14 al Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se respinge cererea cet. ██████████ ca fiind neîntemeiată, cetățeanul nu deține documente confirmative pentru alocarea de teren în masivul dat.
2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/26**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la acordarea ajutorului material**

În temeiul Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, urmare a examinării cererilor depuse privind acordarea ajutorului material, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se acordă ajutor material cet. ██████████ ██████████ lei pentru procurarea medicamentelor și a produselor alimentare.
2. Nu se acordă ajutor material cet. ██████████
3. Se acordă ajutor material cet. ██████████ ██████████ lei pentru procurarea medicamentelor necesare în tratamentul postoperator.
4. Sursa de acoperire a acestor cheltuieli cod eco 272600 «Ajutoare unice populației».
5. Responsabil pentru executarea prezentei decizii este dna Sula Maria, contabil-șef.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
7. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
8. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/27**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la abrogarea deciziei nr.9/9  
din 13.11.2024 ”Cu privire la darea în  
locațiune a unui teren”**

În temeiul Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Cu privire la administrația publică locală, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se abrogă decizia nr.9/9 din 13.11.2024 ”Cu privire la darea în locațiune a unui teren”
2. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Gherciu Ana, secretara consiliului local.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/28**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la darea în locațiune a unei  
suprafeței de teren proprietate publică**

În conformitate cu art.14 (2) lit.b), c), art.77 alin.(5) al Legii cu privire la administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere nr.136 din 10.02.2009, Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietăți publice, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se ia act de raportul de evaluare nr.2024/11-331 din 12.11.2024.
2. Se acceptă înaintarea spre darea în locațiune, prin „licitație” cu „strigare” a suprafeței de 0,0042 ha din bunul imobil cu nr. cadastral 837209.209, cu suprafața de 0,0957 ha, din intravilanul localității, modul de folosință: aferent obiectivului public și administrativ, domeniul public, pentru desfășurarea activității antreprenoriale (Anexa 1) pe un termen de 5 ani, cu condiția construirii (în termen de maxim 12 luni din data semnării contractului de locațiune) și întreținerii pe perioada de valabilitate a contractului de locațiune, a unui WC public cu minim 2 compartimente distincte pentru bărbați și femei, de către câștigătorul licitației.
3. Prețul de dare în locațiune a suprafeței de teren constituie între 2 - 10% din prețul normativ sau reieșind din raportul de evaluare.
4. Se stabilește prețul inițial de scoatere la licitație, conform legislației în vigoare de 1785,00 lei/an, conform raportului de evaluare (10% din prețul evaluat pentru suprafața de 0,0042 ha).

5. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Roșca Irina, specialistă patrimoniu.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
7. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
8. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/29  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la aprobarea materialelor  
de delimitare și înregistrarea terenului  
proprietate publică a UAT Sireți**

În conformitate cu art.14 al.(2) lit.(f) al Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, art. 10 a Codului funciar nr. 828 din 25.12.1991, Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 19.02.2019, examinând materialele terenurilor proprietate publică a UAT s. Sireți, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se aprobă materialele de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT sat. Sireți.
  - 1.1 Terenul cu nr. cadastral 8037206.291, cu suprafața de 3,9387 ha, amplasat în intravilanul localității, categoria de destinație - agricol, mod de folosință - grădină, domeniul privat.
2. Se aprobă înregistrarea dreptului de proprietate a UAT sat. Sireți asupra terenului delimitat:
  - 2.1 Terenul cu nr. cadastral 8037206.291, cu suprafața de 3,9387 ha, amplasat în intravilanul localității, categoria de destinație - agricol, mod de folosință - grădină, domeniul privat.
3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile SCT Strășeni să efectueze înscrierile în Registrul bunurilor imobile, înregistrarea terenului menționat în pct. 1 și 2 al prezentei decizii.
4. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Roșca Irina, specialistă patrimoniu.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/30  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la aprobarea materialelor  
de delimitare și înregistrarea terenului  
proprietate publică a UAT Sireți**

În conformitate cu art.14 al.(2) lit.(f) a Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, art. 10 a Codului funciar nr. 828 din 25.12.1991, Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat

prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 19.02.2019, examinând materialele terenurilor proprietatea publică a UAT s. Sireți, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

### **CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se aprobă materialele de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT sat. Sireți:
  - 1.1. Terenul cu nr. cadastral 8037311.224, cu suprafața de 0,4443 ha, amplasat în extravilanul localității, categoria de destinație - agricol, mod de folosință - drumuri care servesc activități agricole, domeniul public.
  - 1.2. Terenul cu nr. cadastral 8037310.232, cu suprafața de 0,4134 ha, amplasat în extravilanul localității, categoria de destinație - agricol, mod de folosință - drumuri care servesc activități agricole, domeniul public.
  - 1.3. Terenul cu nr. cadastral 8037302.270, cu suprafața de 0,2674 ha, amplasat în extravilanul localității, categoria de destinație - agricol, mod de folosință - drumuri care servesc activități agricole, domeniul public.
2. Se aprobă înregistrarea dreptului de proprietate a UAT sat. Sireți asupra terenurilor delimitate:
  - 2.1. Terenul cu nr. cadastral 8037311.224, cu suprafața de 0,4443 ha, amplasat în extravilanul localității, categoria de destinație - agricol, mod de folosință - drumuri care servesc activități agricole, domeniul public.
  - 2.2. Terenul cu nr. cadastral 8037310.232, cu suprafața de 0,4134 ha, amplasat în extravilanul localității, categoria de destinație - agricol, mod de folosință - drumuri care servesc activități agricole, domeniul public.
  - 2.3. Terenul cu nr. cadastral 8037302.270, cu suprafața de 0,2674 ha, amplasat în extravilanul localității, categoria de destinație - agricol, mod de folosință - drumuri care servesc activități agricole, domeniul public.
3. Se solicită Instituției Publice Cadastru Bunurilor Imobile SCT Strășeni să efectueze înscrierile în Registrul bunurilor imobile, înregistrarea terenului menționat în pct. 1 și 2 al prezentei decizii.
4. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Roșca Irina, specialistă patrimoniu.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

### **DECIZIE Nr. 10/31 din 16 decembrie 2024**

#### **Cu privire la scoaterea la licitație a bunurilor pentru înstrăinare**

În conformitate cu art.14 al.(2) lit. b), c) și d) a Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121 din 04.05.2007, privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legea nr. 239/2008, privind transparența în procesul decizional, Legea 1308 din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, art.18 a Legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art. 4, alin. (1), lit.g) al Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, având în vedere rapoartele de evaluare nr. 2024/12-344, 2024/12-345, 2024/12-346, 2024/12-347, 2024/12-349

din 12.12.2024, întocmite de „MULTICON GRUP” S.R.L., având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

### **CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se acceptă înaintarea spre vânzare - cumpărare, prin „licitație” cu „strigare” a terenurilor:
  - 1.1. Terenul cu nr. cadastral 8037302.268, cu suprafața de 0,0643 ha, modul de folosință – grădină, domeniul privat, preț normativ 1 504,0 lei (borderoul de calcul se anexează).

Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 13 510,0 lei.
  - 1.2. Terenul cu nr. cadastral 8037302.267, cu suprafața de 0,0643 ha, modul de folosință – aferent obiectivului comercial prestării servicii, domeniul privat, preț normativ 1 504,0 lei (borderoul de calcul se anexează).

Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 13 510,0 lei.
  - 1.3. Terenul cu nr. cadastral 8037209.210, cu suprafața de 0,0158 ha, modul de folosință – grădină, domeniul privat, preț normativ 43 089,0 lei (borderoul de calcul se anexează).

Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 68 330,0 lei.
  - 1.4. Terenul cu nr. cadastral 8037214.281, cu suprafața de 0,6994 ha, modul de folosință – grădină, domeniul privat, preț normativ 16 364,0 lei (borderoul de calcul se anexează).

Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 714 030,0 lei.
  - 1.5. Terenul cu nr. cadastral 8037111.231, cu suprafața de 0,2634 ha, modul de folosință – arabil, domeniul privat, preț normativ 6 163,0 lei (borderoul de calcul se anexează).

Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 50 000,0 lei.
2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Roșca Irina, specialistă patrimoniu.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

### **DECIZIE Nr. 10/32 din 16 decembrie 2024**

#### **Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului din intravilanul localității**

În conformitate Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Cu privire la administrația publică locală, Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.15 alin.3, art.18 alin.3 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, actul de constatare pe teren din 02.05.2022, examinând cererea cet. Cuhal Ion referitor la cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0203 ha din terenul cu nr. cadastral 8037114270 și luând în considerație raportul de evaluare nr. 2024/12-350 din 11.12.2024, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

### **CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se vinde cet. [REDACTED] surplusul de teren cu suprafața de 0,0203 ha din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] amplasat în s. Sireți, rl Strășeni, intravilan , mod de folosință – pentru construcții, cu suprafața actualizată de 0,1203 ha din suprafața de 0,10 ha.
2. Se stabilește prețul de vânzare a terenului, conform legislației în vigoare în sumă de 70808,0 (șaptezeci mii opt sute opt) lei, conform raportului de evaluare.
3. Se desemnează primarul s. Sireți să semneze contractul de vânzare – cumpărare a bunului menționat la pct.1 al prezentei decizii.
4. Contabila-șefă a primăriei Sireți va monitoriza intrarea pe contul primăriei a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării bunului imobil menționat la pct.1 al prezentei decizii.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**DECIZIE Nr. 10/33  
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la inițierea procesului de includere  
a unui teren în intravilanul s. Sireți**

În temeiul Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Cu privire la administrația publică locală, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, HG 1170/2016 pct.32, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității aprobată prin ordinul Directorului General al ARFC nr. 109/2016, demersul cet. [REDACTED], având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se permite inițierea procesului de includere a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] în intravilanul s. Sireți
2. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dl Cartiră Vasile, arhitect.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru -

împotriva -

s-au abținut -

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretară a Consiliului**

**Ana GHERCIU**

