



**PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: clsireti@gmail.com

**DECIZIE Nr. 1/1
din 17 ianuarie 2025**

**Cu privire la corectarea erorilor din
Registrul bunurilor imobile și
aprobarea actului de constatare pe
teren**

În baza cererii proprietarului de teren [REDACTED], cu privire la corectarea greșelilor din Registrul bunurilor imobile, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 10, 11, 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii privind Administrația publică locală, art.38, 55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, Actului de constatare pe teren din 16.08.2024, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se aprobă Actul de constatare pe teren din 16.08.2024.
2. Se acceptă corectarea erorii comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor în urma lucrărilor masive din a. 2003, a bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] proprietate privată a cet. [REDACTED].
3. Se aprobă planul cadastral cu suprafața de [REDACTED] ha, cu nr. cadastral [REDACTED], amplasat în s. Sireți, rl Strășeni, proprietate privată a cet. [REDACTED] obținut prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. [REDACTED] din [REDACTED] de către [REDACTED] moștenit ulterior de cet. [REDACTED].
4. Se aprobă planul cadastral cu suprafața de [REDACTED] ha, cu nr. cadastral [REDACTED], amplasat în s. Sireți, rl Strășeni, proprietate privată în baza deciziei Consiliului local Sireți, nr. 2/1 din 06.03.1992 a cet. [REDACTED].
5. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
6. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist

8. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
9. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
10. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - **8**, împotrivă - **0**, s-au abținut - **0**.

Președintele ședinței



SÎRBU Veronica

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului



GHERCIU Ana



NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 1/1 din 17.01.2025 "Cu privire la corectarea erorilor din Registrul bunurilor imobile și aprobarea actului de constatare pe teren"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului a participat specialistul reglementare regim funciar – dl Mereneanu Mihail

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În baza cererii proprietarului de teren [redacted] cu privire la corectarea greșelilor din Registrul bunurilor imobile, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 10, 11, 12 ale Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii privind Administrația publică locală, art.38, 55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, Actului de constatare pe teren din 16.08.2024

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. Se aprobă Actul de constatare pe teren din 16.08.2024.
2. Se acceptă corectarea erorii comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor în urma lucrărilor masive din a. 2003, a bunului imobil cu nr. cadastral [redacted] proprietate privată a cet. [redacted].
3. Se aprobă planul cadastral cu suprafața de [redacted] a, cu nr. cadastral [redacted], amplasat în s. Sireți, rl Strășeni, proprietate privată a cet. [redacted], obținut prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. [redacted] din [redacted] de către [redacted] moștenit ulterior de cet. [redacted].
4. Se aprobă planul cadastral cu suprafața de [redacted] ha, cu nr. cadastral [redacted], amplasat în s. Sireți, rl Strășeni, proprietate privată în baza deciziei Consiliului local Sireți, nr. 2/1 din 06.03.1992 a cet. [redacted].
5. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
6. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist reglementare regim funciar



Mihail Mereneanu