



**PRIMĂRIA SIREȚI**  
**CONSILIUL LOCAL SIREȚI**  
Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3  
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: [clsireti@gmail.com](mailto:clsireti@gmail.com)

**DECIZIE Nr. 10/28**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la darea în locațiune a unei suprafeți de teren proprietate publică**

În conformitate cu art.14 (2) lit.b), c), art.77 alin.(5) al Legii cu privire la administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere nr.136 din 10.02.2009, Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietăți publice, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se ia act de raportul de evaluare nr.2024/11-331 din 12.11.2024.
2. Se acceptă înaintarea spre darea în locațiune, prin „licitație” cu „strigare” a suprafeței de 0,0042 ha din bunul imobil cu nr. cadastral 837209.209, cu suprafața de 0,0957 ha, din intravilanul localității, modul de folosință: aferent obiectivului public și administrativ, domeniul public, pentru desfășurarea activității antreprenoriale (Anexa 1) pe un termen de 5 ani, cu condiția construirii (în termen de maxim 12 luni din data semnării contractului de locațiune) și întreținerii pe perioada de valabilitate a contractului de locațiune, a unui WC public cu minim 2 compartimente distincte pentru bărbați și femei, de către câștigătorul licitației.
3. Prețul de dare în locațiune a suprafeței de teren constituie între 2 - 10% din prețul normativ sau reieșind din raportul de evaluare.
4. Se stabilește prețul inițial de scoatere la licitație, conform legislației în vigoare de 1785,00 lei/an, conform raportului de evaluare (10% din prețul evaluat pentru suprafața de 0,0042 ha).
5. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Roșca Irina, specialistă patrimoniu.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
7. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
8. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - 7,

împotriva - 2,

s-au abținut - 3.

**Președintele ședinței**

**PRUTEANU Denis**

**Contrasemnează:**

**Secretară a Consiliului**

**GHERCIU Ana**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 10/28 din 16.12.2024 "Cu privire la darea în locațiune a unei suprafeți de teren proprietate publică"

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
La elaborarea proiectului a participat specialistă patrimoniu – Irina Roșca
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
În conformitate cu art.14 (2) lit.b), c), art.77 alin.(5) al Legii cu privire la administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere nr.136 din 10.02.2009, Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietăți publice
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Se ia act de raportul de evaluare nr. 2024/11-331 din 12.11.2024.</li><li>2. Se acceptă înaintarea spre darea în locațiune, prin „licitație” cu „strigare” a suprafeți de 0,0042 ha din bunul imobil cu nr. cadastral 837209.209, cu suprafața de 0,0957 ha, din intravilanul localității, modul de folosință: aferent obiectivului public și administrativ, domeniul public, pentru desfășurarea activității antreprenoriale (Anexa 1) pe un termen de ___ ani.</li><li>3. Prețul de dare în locațiune a suprafeți de teren constituie de la 2 - 10% din prețul normativ sau reieșind din raportul de evaluare.</li><li>4. Se stabilește prețul inițial de scoatere la licitație, conform legislației în vigoare de 357,00 lei, conform raportului de evaluare (2% din prețul evaluat pentru suprafața de 0,0042 ha).</li><li>5. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește Dna ROȘCA Irina, specialist patrimoniu.</li><li>6. Controlul executării deciziei se atribuie primarului, dlui BOAGHI Leonid.</li><li>7. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.</li><li>8. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul <a href="http://www.actelocale.gov.md">www.actelocale.gov.md</a>.</li><li>9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.</li></ol>
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialistă patrimoniu



Irina Roșca