



**PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: clsireti@gmail.com

**DECIZIE Nr. 10/31
din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la scoaterea la licitație a
bunurilor pentru înstrăinare**

În conformitate cu art.14 al.(2) lit. b), c) și d) a Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121 din 04.05.2007, privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr. 239/2008, privind transparența în procesul decizional, Legea 1308 din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, art.18 a Legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art. 4, alin. (1), lit.g) al Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, având în vedere rapoartele de evaluare nr. 2024/12-344, 2024/12-345, 2024/12-346, 2024/12-347, 2024/12-349 din 12.12.2024, întocmite de „MULTICON GRUP” S.R.L., având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se acceptă înaintarea spre vânzare - cumpărare, prin „licitație” cu „strigare” a terenurilor:
 - 1.1. Terenul cu nr. cadastral 8037302.268, cu suprafața de 0,0643 ha, modul de folosință – grădină, domeniul privat, preț normativ 1 504,0 lei (borderoul de calcul se anexează).
Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 13 510,0 lei.
 - 1.2. Terenul cu nr. cadastral 8037302.267, cu suprafața de 0,0643 ha, modul de folosință – aferent grădină, domeniul privat, preț normativ 1 504,0 lei (borderoul de calcul se anexează).
Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 13 510,0 lei.
 - 1.3. Terenul cu nr. cadastral 8037209.210, cu suprafața de 0,0158 ha, modul de folosință – aferent obiectivului comercial prestării servicii, domeniul privat, preț normativ 43 089,0 lei (borderoul de calcul se anexează).
Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 68 330,0 lei.
 - 1.4. Terenul cu nr. cadastral 8037214.281, cu suprafața de 0,6994 ha, modul de folosință – grădină, domeniul privat, preț normativ 16 364,0 lei (borderoul de calcul se anexează).
Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 714 030,0 lei.
 - 1.5. Terenul cu nr. cadastral 8037111.231, cu suprafața de 0,2634 ha, modul de folosință – arabil, domeniul privat, preț normativ 6 163,0 lei (borderoul de calcul se anexează).
Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 50 000,0 lei.
2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Roșca Irina, specialistă patrimoniu.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi. primar al s. Sireti.

4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - **12**, împotriva - **0**, s-au abținut - **0**.

Președintele ședinței

PRUTEANU Denis

**Contrasemnează:
Secretară a Consiliului**

GHERCIU Ana



NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 10/31 din 16.12.2024 "Cu privire la scoaterea la licitație a bunurilor pentru înstrăinare"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului a participat specialistul patrimoniu – Irina Roșca

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În conformitate cu art.14 al.(2) lit. b), c) și d) a Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121 din 04.05.2007, privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legea nr. 239/2008, privind transparența în procesul decizional, Legea 1308 din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, art.18 a Legii 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art. 4, alin. (1), lit.g) al Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, având în vedere rapoartele de evaluare nr. 2024/12-344, 2024/12-345, 2024/12-346, 2024/12-347, 2024/12-349 din 12.12.2024, întocmite de „MULTICON GRUP” S.R.L.,

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Se acceptă înaintarea spre vânzare - cumpărare, prin „licitație” cu „strigare” a terenurilor:

1.1. Terenul cu nr. cadastral 8037302.268, cu suprafața de 0,0643 ha, modul de folosință – grădină, domeniul privat, preț normativ 1 504,0 lei (borderoul de calcul se anexează).

Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 13 510,0 lei.

1.2. Terenul cu nr. cadastral 8037302.267, cu suprafața de 0,0643 ha, modul de folosință – aferent obiectivului comercial prestării servicii, domeniul privat, preț normativ 1 504,0 lei (borderoul de calcul se anexează).

Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 13 510,0 lei.

1.3. Terenul cu nr. cadastral 8037209.210, cu suprafața de 0,0158 ha, modul de folosință – grădină, domeniul privat, preț normativ 43 089,0 lei (borderoul de calcul se anexează).

Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 68 330,0 lei.

1.4. Terenul cu nr. cadastral 8037214.281, cu suprafața de 0,6994 ha, modul de folosință – grădină, domeniul privat, preț normativ 16 364,0 lei (borderoul de calcul se anexează).

Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 714 030,0 lei.

1.5. Terenul cu nr. cadastral 8037111.231, cu suprafața de 0,2634 ha, modul de folosință – arabil, domeniul privat, preț normativ 6 163,0 lei (borderoul de calcul se anexează).

Preț inițial de scoatere la licitație conform raportului de evaluare este de 50 000,0 lei.

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Roșca Irina, specialistă patrimoniu.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.