



**PRIMĂRIA SIREȚI**  
**CONSILIUL LOCAL SIREȚI**  
Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3  
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: [clsireti@gmail.com](mailto:clsireti@gmail.com)

**DECIZIE Nr. 10/32**  
**din 16 decembrie 2024**

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
terenului din intravilanul localității**

În conformitate Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Cu privire la administrația publică locală, Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.15 alin.3, art.18 alin.3 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, actul de constatare pe teren din 02.05.2022, examinând cererea cet. [redacted] referitor la cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0203 ha din terenul cu nr. cadastral [redacted] și luând în considerație raportul de evaluare nr. 2024/12-350 din 11.12.2024, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se vinde cet. [redacted] surplusul de teren cu suprafața de 0,0203 ha din terenul cu nr. cadastral [redacted] amplasat în s. Sireți, rl Strășeni, intravilan, mod de folosință – pentru construcții, cu suprafața actualizată de 0,1203 ha din suprafața de 0,10 ha.
2. Se stabilește prețul de vânzare a terenului, conform legislației în vigoare în sumă de 70808,0 (șaptezeci mii opt sute opt) lei, conform raportului de evaluare.
3. Se desemnează primarul s. Sireți să semneze contractul de vânzare – cumpărare a bunului menționat la pct.1 al prezentei decizii.
4. Contabila-șefă a primăriei Sireți va monitoriza intrarea pe contul primăriei a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării bunului imobil menționat la pct.1 al prezentei decizii.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - **12**, împotriva - **0**, s-au abținut - **0**.

**Președintele ședinței**

**PRUTEANU Denis**

**Contrasemnează:**  
**Secretară a Consiliului**

**GHERCIU Ana**



## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 10/32 din 16.12.2024 "Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului din intravilanul localității"

### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului a participat specialist reglementare regim funciar – Mihai Mereneanu

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În conformitate cu Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Cu privire la administrația publică locală, Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.15 alin.3, art.18 alin.3 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, actul de constatare pe teren din 02.05.2022, examinând cererea cet. [REDACTAT], referitor la cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0203 ha din terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] și luând în considerație raportul de evaluare nr. 2024/12-350 din 11.12.2024

### 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. Se vinde cet. [REDACTAT] surplusul de teren cu suprafața de 0,0203 ha din terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] amplasat în s. Sireți, rl Strășeni, intravilan, mod de folosință – pentru construcții, cu suprafața actualizată de 0,1203 ha din suprafața de 0,10 ha.
2. Se stabilește prețul de vânzare a terenului, conform legislației în vigoare în sumă de 70808,0 (șaptezeci mii opt sute opt) lei, conform raportului de evaluare.
3. Se desemnează primarul s. Sireți să semneze contractul de vânzare – cumpărare a bunului menționat la pct.1 al prezentei decizii.
4. Contabila-șefă a primăriei Sireți va monitoriza intrarea pe contul primăriei a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării bunului imobil menționat la pct.1 al prezentei decizii.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.

### 4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare

### 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

### 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.

### 7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

### 8. Constatările expertizei juridice

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist reglementare regim funciar

Mihai Mereneanu