



**PRIMĂRIA SIREȚI**  
**CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3  
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: [clsireti@gmail.com](mailto:clsireti@gmail.com)

**DECIZIE Nr. 2/1**  
**din 27 ianuarie 2025**

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
terenului din extravilanul localității**

În conformitate cu Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Cu privire la administrația publică locală, Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.15 alin.3, art.18 alin.3 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, actul de constatare pe teren din 17.06.2024, examinând cererea cet. [REDACTED] referitor la cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0212 ha din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] și luând în considerație raportul de evaluare nr. 360.01/25-EI din 20.01.2025 având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se vinde cet. [REDACTED] surplusul de teren cu suprafața de 0,0212 ha din terenul cu nr. cadastral [REDACTED], amplasat în s. Sireți, r-nul Strășeni, extravilan, mod de folosință – grădini, cu suprafața actualizată de 0,1412ha din suprafața de 0,12 ha.
2. Se stabilește prețul de vânzare a terenului conform, legislației în vigoare, în sumă de 31 800 (treizeci și una mii opt sute) lei, conform raportului de evaluare.
3. Primarul s. Sireți va încheia contractul de vânzare – cumpărare al bunului menționat în prezenta decizie.
4. Contabila-șefă a primăriei va verifica intrarea pe cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării – cumpărării bunului menționat în prezenta decizie.
5. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
6. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
8. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
9. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
10. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - 13,

împotrivă - 0,

s-au abținut - 0.

Președintele sedinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului

SÎRBU Veronica

GHERCIU Ana



## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 2/1 din 27.01.2025 "Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului din extravilanul localității"

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
La elaborarea proiectului a participat specialistul reglementare regim funciar – dl Mereneanu Mihail
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
În conformitate cu Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Cu privire la administrația publică locală, Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.15 alin.3, art.18 alin.3 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, actul de constatare pe teren din 17.06.2024, examinând cererea cet. [redacted] referitor la cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0212 ha din terenul cu nr. cadastral [redacted] și luând în considerație raportul de evaluare nr. 360.01/25-EI din 20.01.2025
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Se vinde cet. [redacted] surplusul de teren cu suprafața de 0,0212 ha din terenul cu nr. cadastral [redacted], amplasat în s. Sireți, r-nul Strășeni, extravilan, mod de folosință – grădini, cu suprafața actualizată de 0,1412ha din suprafața de 0,12 ha.</li><li>2. Se stabilește prețul de vânzare a terenului conform, legislației în vigoare, în sumă de 14738 (paisprezece mii șapte sute treizeci și opt) lei, conform raportului de evaluare.</li><li>3. Primarul s. Sireți va încheia contractul de vânzare – cumpărare al bunului menționat în prezenta decizie.</li><li>4. Contabila-șefă a primăriei va verifica intrarea pe cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării – cumpărării bunului menționat în prezenta decizie.</li><li>5. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.</li><li>6. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.</li></ol>
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist reglementare regim funciar



Mihail Mereneanu