



**PRIMĂRIA SIREȚI  
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3  
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: [clsireti@gmail.com](mailto:clsireti@gmail.com)

**DECIZIE Nr. 2/5  
din 27 ianuarie 2025**

**Cu privire la inițierea lucrărilor de  
elaborare a Planului urbanistic de  
detaliu a terenului**

În baza cererii parvenite de la cet. [REDACTED], în temeiul art.14 alin. (1) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii nr.354/2004 privind formarea bunurilor imobile, art.16 alin. (3) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art.4 alin(1) din Legea 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea lucrărilor arhitectural-urbanistice de elaborare a Planului urbanistic de detaliu în scopul construcției unui obiectiv comercial mixt cu două nivele pe terenul cu numărul cadastral [REDACTED] cu supr. de 0,0742 ha, amplasat în s. Sireți, r-nul Strășeni.
2. Cet. [REDACTED] va asigura elaborarea, verificarea și avizarea Planului urbanistic de detaliu conform legislației în vigoare.
3. Se obligă [REDACTED] să amenajeze și să consolideze:
  - zona riverană în perimetrul proprietății sale;
  - să amenajeze în partea anterioară o zonă de parcare;
  - să asigure cel puțin 10% din suprafața totală a teritoriului amenajat, cu copaci și arbuști (spațiu verde).
4. Responsabil pentru executarea prezentei decizii este dl Cartiră Vasile, arhitect.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - 13, împotrivă - 0, s-au abținut - 0.

Președintele ședinței

  
SÎRBU Veronica

Contrasemnează:  
Secretară a Consiliului

  
Gherciu Ana



## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 2/5 din 27.01.2025 "Cu privire la inițierea lucrărilor de elaborare a Planului urbanistic de detaliu a terenului"

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
La elaborarea proiectului a participat arhitect – dl Cartiră Vasile
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
În baza cererii parvenite de la cet. [REDACTAT], în temeiul art.14 alin. (1) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii nr.354/2004 privind formarea bunurilor imobile, art.16 alin. (3) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art.4 alin(1) din Legea 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Se acceptă / nu se acceptă inițierea lucrărilor arhitectural-urbanistice de elaborare a Planului urbanistic de detaliu în scopul construcției unui obiectiv comercial mixt cu două nivele pe terenul cu numărul cadastral [REDACTAT] cu supr. de 0,0742 ha, amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. , s. Sireți, r-nul Strășeni.</li><li>2. Cet. [REDACTAT] va asigura elaborarea, verificarea și avizarea Planului urbanistic de detaliu conform legislației în vigoare.</li><li>3. Responsabil pentru executarea prezentei decizii este dl Cartiră Vasile, arhitect.</li></ol>
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Arhitect



Cartiră Vasile