



PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: clsireti@gmail.com

Dlui/ Dnei _____
Consilier în Consiliul sătesc Sireți

În conformitate cu prevederile art.16 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind Administrația publică locală, Vă aducem la cunoștință, că prin Dispoziția viceprimarului s. Sireți nr.11 din 24.01.2025 se convoacă Consiliul sătesc în ședință extraordinară, la data de 27.01.2025, cu începere de la ora **17.00** în incinta Primăriei Sireți.

Se propune următoarea ordine de zi

1. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului din extravilanul localității
Raportor: Mereneanu Mihail, specialist reglementare regim funciar
2. Cu privire la alegerea viceprimarului (a II-a unitate)
Raportor: Boaghi Leonid, primar
3. Cu privire la alegerea viceprimarului (a III-a unitate)
Raportor: Boaghi Leonid, primar
4. Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale pentru reconstrucția drumurilor locale
Raportor: Boaghi Leonid, primar
5. Cu privire la inițierea lucrărilor de elaborare a Planului urbanistic de detaliu a terenului
Raportor: Boaghi Leonid, primar **suplimentara**
6. Cu privire la acordul de colaborare a satului Sireți cu comuna Turbivska, regiunea Vinnytsia, Ucraina
Raportor: Boaghi Leonid, primar **suplimentara**

Ședințele comisiilor de specialitate a Consiliului local Sireți vor fi convocate, de către președintele comisiei de specialitate, până la data de 27.01.2025, inclusiv.

Despre data și ora convocării ședinței comisiei de specialitate, rugăm să fim informați.

Prezența consilierilor la ședința comisiei de specialitate și ședința Consiliului local este obligatorie

DECIZIE Nr. 2/1
din 27 ianuarie 2025

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenului din extravilanul localității**

În conformitate cu Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Cu privire la administrația publică locală, Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.15 alin.3, art.18 alin.3 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, actul de constatare pe teren din 17.06.2024, examinând cererea cet. [REDACTAT] referitor la cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0212 ha din terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] și luând în considerație raportul de evaluare nr. 360.01/25-EI din 20.01.2025 având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se vinde cet. [REDACTAT] surplusul de teren cu suprafața de 0,0212 ha din terenul cu nr. cadastral [REDACTAT], amplasat în s. Sireți, r-nul Strășeni, extravilan, mod de folosință – grădini, cu suprafața actualizată de 0,1412ha din suprafața de 0,12 ha.
2. Se stabilește prețul de vânzare a terenului conform, legislației în vigoare, în sumă de 14738 (paisprezece mii șapte sute treizeci și opt) lei, conform raportului de evaluare.
3. Primarul s. Sireți va încheia contractul de vânzare – cumpărare al bunului menționat în prezenta decizie.
4. Contabila-șefă a primăriei va verifica intrarea pe cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării – cumpărării bunului menționat în prezenta decizie.
5. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
6. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
8. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
9. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
10. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - , împotriva - , s-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului

GHERCIU Ana

DECIZIE Nr. 2/2
din 27 ianuarie 2025

**Cu privire la alegerea viceprimarului
(a II-a unitate)**

În temeiul art.14 alin.(2) lit.t), art.26 alin.(3) și art.31 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.10 și 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova, art.2 alin.(1) din Legea privind statutul alesului local nr.768/2000, art.6

alin.(1) și (2) din Legea cu privire la statutul persoanelor cu funcții de demnitate publică nr.199/2010, la propunerea primarului, în scopul punerii în aplicare a efectivului limită a Primăriei Sireți și redistribuirea responsabilităților pe domenii de competență în baza organigramei UAT Sireți, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se alege în funcție de viceprimar al satului Sireți (a II-a unitate), dna Roșca Irina, începând cu data de 03.02.2025.
2. Viceprimarul satului Sireți va exercita atribuțiile stabilite prin act administrativ emis de primarul satului Sireți.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește BOAGHI Leonid, primar al s. Sireți.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
5. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
6. Decizia va fi adusă la cunoștința titularului funcției vizate și publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - , împotrivă - , s-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului

GHERCIU Ana

DECIZIE Nr. 2/3 din 27 ianuarie 2025

Cu privire la alegerea viceprimarului (a III-a unitate)

În temeiul art.14 alin.(2) lit.t), art.26 alin.(3) și art.31 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.10 și 118-126 din Codul administrativ al Republicii Moldova, art.2 alin.(1) din Legea privind statutul alesului local nr.768/2000, art.6 alin.(1) și (2) din Legea cu privire la statutul persoanelor cu funcții de demnitate publică nr.199/2010, art.52, lit. (a) din Legea Nr.158 din 04.07.2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, la propunerea primarului, în scopul punerii în aplicare a efectivului limită a Primăriei Sireți și redistribuirea responsabilităților pe domenii de competență în baza organigramei UAT Sireți, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se alege în funcție de viceprimar al satului Sireți (a III-a unitate), dna Gherciu Ana din data de 3 februarie
2. Viceprimarul satului Sireți va exercita atribuțiile stabilite prin act administrativ emis de primarul satului Sireți.
3. Dna Gherciu Ana, depunere declaratie
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește BOAGHI Leonid, primar al s. Sireți.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.

6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi adusă la cunoștința titularului funcției vizate și publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - , împotriva - , s-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului

GHERCIU Ana

**DECIZIE Nr. 2/4
din 27 ianuarie 2025**

**Cu privire la contractarea
împrumutului pe termen lung prin
emisiune de valori mobiliare locale
pentru reconstrucția drumurilor locale**

În temeiul art. 14 alin. (1), (2) lit. f), j), n2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, art. 15 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art.44 alin.(1), art.45, art.46 din Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Hotărârii Guvernului nr.1136/2007 cu privire la unele măsuri de executare a Legii nr.419/ 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se aprobă demararea procedurilor necesare în vederea atragerii resurselor financiare pe termen lung prin emisiunea de valori mobiliare locale (obligațiuni municipale) în sumă de maxim 3 milioane lei.
2. Resursele atrase vor fi utilizate pentru reconstrucția drumurilor locale.
3. Primăria satului Sireți va realiza emisiunea de valori mobiliare locale conform Legii nr. 177/2012 privind piața de capital și Hotărârii Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 18/1 din 13.04.2018 cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale.
4. Primăria satului Sireți va realiza procedurile necesare privind contractarea intermediarului financiar conform Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice.
5. Se acordă împuterniciri Primarului satului Sireți dl. Leonid Boaghi, să semneze din numele satului Sireți actele necesare desfășurării procesului de emisiune de valori mobiliare locale.
6. Primăria satului Sireți va obține avizul de la Ministerul Finanțelor pentru contractarea datoriei pe termen lung.
7. La necesitate, Primăria va realiza rectificările bugetare necesare în vederea reflectării resurselor atrase prin intermediul obligațiunilor municipale și a costurilor aferente acestei datorii.
8. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
9. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
10. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - , împotrivă - , s-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului

GHERCIU Ana

**DECIZIE Nr. 2/5 suplimentară
din 27 ianuarie 2025**

**Cu privire la inițierea lucrărilor de
elaborare a Planului urbanistic de
detaliu a terenului**

În baza cererii parvenite de la cet. ██████████, în temeiul art.14 alin. (1) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii nr.354/2004 privind formarea bunurilor imobile, art.16 alin. (3) din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art.4 alin(1) din Legea 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se acceptă / nu se acceptă inițierea lucrărilor arhitectural-urbanistice de elaborare a Planului urbanistic de detaliu în scopul construcției unui obiectiv comercial mixt cu două nivele pe terenul cu numărul cadastral ██████████ cu supr. de 0,0742 ha, amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. , s. Sireți, r-nul Strășeni.
2. Cet. ██████████ va asigura elaborarea, verificarea și avizarea Planului urbanistic de detaliu conform legislației în vigoare.
3. Responsabil pentru executarea prezentei decizii este dl Cartiră Vasile, arhitect.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
5. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
6. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - , împotrivă - , s-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului

GHERCIU Ana

**DECIZIE Nr. 2/6 suplimentară
din 27 ianuarie 2025**

**Cu privire la acordul de colaborare a
satului Sireți cu comuna Turbivska,
regiunea Vinnytsia, Ucraina**

În scopul dezvoltării localității, în conformitate cu art.14 p.(2) „k” a Legii administrației publice locale nr.436 din 28.72.2006, Legea nr.100 din 22.72.2017 cu privire la actele

normative, în baza corespondenței și discuțiilor purtate cu administrația publică locală din comuna Turbivska, regiunea Vinnytsia, Ucraina, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se aprobă / nu se aprobă stabilirea acordului de colaborare între comuna Turbivska, regiunea Vinnytsia, Ucraina și satul Sireți, raionul Strășeni, Republica Moldova, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul satului Sireți, dl. BOAGHI Leonid să semneze acordul de colaborare între comuna Turbivska, regiunea Vinnytsia, Ucraina și satul Sireți, raionul Strășeni, Republica Moldova,
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - , împotriva - , s-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului

GHERCIU Ana