



**PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: secretariat@sireti.md

**DECIZIE Nr. 9/10
din 28 noiembrie 2025**

**Cu privire la schimbarea categoriei de
destinație a terenului**

În conformitate cu art. 14 alin. 2) al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 58-60 din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024; Anexa cu privire la Tarife a Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; materialele investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, borderoul de calcul al prețului de excluderea terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, examinând cererea cu nr. 496 din 14.11.2025, depuse de cet. [REDACTED], având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se modifică categoria de destinație a terenului, cu nr. cadastral [REDACTED], proprietate privată a cet. [REDACTED], cu suprafața de 0,0500 ha, din teren agricol (grădină), amplasat pe teritoriul satului Sireți, raionul Strășeni, cu trecerea lui în categoria de destinație IV – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor cu modul de folosință 4.1 – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, în scopul construcției casei de locuit individuale.
 2. Se obligă cet. [REDACTED] să îndeplinească următoarele condiții:
 - să respecte prevederile Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024;
 - să decoperteze și depoziteze cu utilizarea conform destinației a stratului de sol fertil în cazul inițierii execuției de construcții sau amenajări, conform recomandărilor stipulate în studiul pedologic;
 - să urmeze instrucțiunile Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, SCT Strășeni și Primăriei Sireți cu privire la înregistrarea modificării categoriei de destinație a terenului conform prevederilor prezentei decizii;
 - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.
 3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește viceprimara dna. Roșca Irina.
 4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
 5. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
 6. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
 7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.
- Au votat: pentru - 10, împotriva - 0, s-au abținut - 0.

Președintele sedinței
Contrasemnează:
Secretară a Consiliului



POTÎNGA Victor

IORGA Adelina

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 9/10 din 28.11.2025 "Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului "

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului a participat viceprimara – dna Roșca Irina

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În conformitate cu art. 14 alin. 2) al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 58-60 din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024; Anexa cu privire la Tarife a Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; materialele investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, borderoul de calcul al prețului de excluderea terenurilor din categoria terenurilor cu destinație agricolă, examinând cererea cu nr. 496 din 14.11.2025, depus de cet. [REDACTED]

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. Se modifică categoria de destinație a terenului, cu nr. cadastral [REDACTED] proprietate privată a cet. [REDACTED] cu suprafața de 0,0500 ha, din teren agricol (grădină), amplasat pe teritoriul satului Sireți, raionul Strășeni, cu trecerea lui în categoria de destinație IV – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor cu modul de folosință 4.1 – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, în scopul construcției casei de locuit individuale.
2. Se obligă cet. [REDACTED] să îndeplinească următoarele condiții:
 - să respecte prevederile Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024;
 - să decoperteze și depoziteze cu utilizarea conform destinației a stratului de sol fertil în cazul inițierii execuției de construcții sau amenajări, conform recomandărilor stipulate în studiul pedologic;
 - să urmeze instrucțiunile Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, SCT Strășeni și Primăriei Sireți cu privire la înregistrarea modificării categoriei de destinație a terenului conform prevederilor prezentei decizii;
 - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește viceprimara dna. Roșca Irina.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr. 239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr. 2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Viceprimara




Roșca Irina

Consiliul Local Sireți

Raionul Strășeni

AVIZ

la proiectul deciziei nr. 9/10 din 28.11.2025

Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului 

Comisia consultativă de specialitate „buget și finanțe, economie, agricultură, industrie și infrastructură”, a examinat proiectul de decizie și îl avizează pozitiv propunând spre examinare în cadrul ședinței Consiliului local.

Președintele comisiei 

Nr. 496
din 14.11.2025

CERERE

Solicit, schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața 0.0588, din agricol în teren pentru categoria de destinație IV, terenuri destinate construcțiilor și amenajări cu modul de folosință y.2, teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

Se anexează: - studiul pedologic
- material privind schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol

*Prin prezenta îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Semnătura [redacted]

Data 14.11.2025

Consiliului Local Sireți

De la cet. *

Adresa *

Tel. - *

[redacted]

Sireți, c. Strășeni

[redacted]