



**PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: secretariat@sireti.md

**DECIZIE Nr. 9/15
din 28 noiembrie 2025**

**Cu privire la inițierea lucrărilor de
elaborare a Planului urbanistic de
detaliu**

În temeiul cererii parvenite de la SRL "Telsi Invest", privind inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru instalația de producere a energiei electrice din surse regenerabile, și în conformitate cu art. 44 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023; art. 14 alin. (2) lit. (o), art. 19, art. 79 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor arhitectural-urbanistice de elaborare a Planului urbanistic de detaliu în scopul construcției unui parc fotovoltaic pe terenurile cu numerele cadastrale, conform anexei la prezenta decizie.
2. Administrația companiei SRL "Telsi Invest" va asigura elaborarea, verificarea și avizarea Planului urbanistic de detaliu conform legislației în vigoare.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Cartiră Vasile, arhitect.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
5. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
6. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - **10**, împotrivă - **0**, s-au abținut - **0**.

Președintele ședinței

Contrusemnează:
Secretară a Consiliului



POTÎNGA Victor

IORGA Adelina

Anexa la decizia Consiliului Local Sireți nr. 9/15 din 28 noiembrie 2025

Nr. d.o	Număr cadastral	Suprafața ha
1.	8037303006	0,53
2.	8037303007	0,4031
3.	8037303010	0,3601
4.	8037303011	0,36
5.	8037303016	0,36
6.	8037303017	0,3599
7.	8037303021	0,36
8.	8037303022	0,36
9.	8037303032	0,3599
10.	8037303033	0,3599
11.	8037303034	0,36
12.	8037303037	0,3601
13.	8037303039	0,3599
14.	8037303045	0,3601
15.	8037303051	0,36
16.	8037303068	0,3699
17.	8037303069	0,3699
18.	8037303070	0,37
19.	8037303071	0,37
20.	8037303072	0,37
21.	8037303073	0,37
22.	8037303076	0,7399
23.	8037303077	0,37
24.	8037304051	0,37
25.	8037304052	0,37
26.	8037304053	0,37
27.	8037304065	0,3699
28.	8037304066	0,3699
29.	8037304067	0,37
30.	8037304068	0,3699
31.	8037304069	0,3701
32.	8037304070	0,37
33.	8037304072	0,3702
34.	8037303012	0,36

Nr. d.o	Număr cadastral	Suprafața ha
35.	8037303013	0,36
36.	8037303014	0,36
37.	8037303019	0,3598
38.	8037303020	0,3599
39.	8037303023	0,36
40.	8037303024	0,3601
41.	8037303025	0,3601
42.	8037303027	0,36
43.	8037303028	0,3601
44.	8037303029	0,36
45.	8037303030	0,3601
46.	8037303031	0,3598
47.	8037303035	0,36
48.	8037303036	0,36
49.	8037303040	0,36
50.	8037303041	0,3601
51.	8037303046	0,36
52.	8037303047	0,3603
53.	8037303048	0,3601
54.	8037303050	0,3599
55.	8037303058	0,37
56.	8037303060	0,3699
57.	8037303061	0,37
58.	8037303074	0,3055
59.	8037304043	0,1299
60.	8037304044	0,37
61.	8037304048	0,3699
62.	8037304049	0,37
63.	8037304050	0,37
64.	8037304054	0,3699
65.	8037304071	0,3701

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 9/15 din 28.11.2025 "Cu privire la inițierea lucrărilor de elaborare a Planului urbanistic de detaliu a terenului "

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului a participat arhitect – dl Cartiră Vasile.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În baza cererii parvenite de la cet. SRL "Telsi Invest", privind emiterea certificatului de urbanism pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, și în conformitate cu art. 44, art. 107 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023; art. 14 alin. (2) lit. (o), art. 19, art. 79 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală,
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<ol style="list-style-type: none">1. Se acceptă inițierea lucrărilor arhitectural-urbanistice de elaborare a Planului urbanistic de detaliu în scopul construcției unui parc fotovoltaic pe terenurile cu numerele cadastrale, conform anexei la prezenta decizie.2. Administrația companiei SRL "Telsi Invest" va asigura elaborarea, verificarea și avizarea Planului urbanistic de detaliu conform legislației în vigoare.3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Cartiră Vasile, arhitect.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr. 239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr. 2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Arhitect



Cartiră Vasile

Consiliul Local Sireți

Raionul Strășeni

AVIZ

la proiectul deciziei nr. 9/15 din 28.11.2025

Cu privire la inițierea lucrărilor de elaborare a Planului urbanistic de detaliu a terenului(Jaloba Valeriu)

Comisia consultativă de specialitate „buget și finanțe, economie, agricultură, industrie și infrastructură”, a examinat proiectul de decizie și îl avizează
pozitiv propunând spre examinare în cadrul ședinței Consiliului local.

Președintele comisiei

