



**PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: secretariat@sireti.md

**DECIZIE Nr. 9/19
din 28 noiembrie 2025**

**Cu privire la darea în arendă a
bunurilor imobile proprietate publică**

În conformitate cu art.14 (2) lit.b), c), a Legii cu privire la administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere nr. 136 din 10.02.2009, Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietăți publice, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se acceptă înaintarea spre arendă, prin „licitație” cu „strigare” a bunurilor imobile:
 - 1.1 Terenul cu suprafața de 0,6474 ha, destinație “fondul apelor”, situat în extravilan, nr. cadastral 8037311217, domeniul public, preț normativ de 50491,63 lei (borderoul de calcul se anexează).

Prețul inițial de scoatere la licitație 14000,0 lei anual, pe un termen de 15 ani.
 - 1.2 Terenul cu suprafața de 1,3017 ha, destinație “fondul apelor”, situat în extravilan, nr. cadastral 8037311218, domeniul public, preț normativ de 101521,39 lei (borderoul de calcul se anexează).

Prețul inițial de scoatere la licitație 19000,0 lei anual, pe un termen de 15 ani.
2. Valoarea obligațiilor bănești se ajustează anual în funcție de rata inflației medii anuale, publicată de Banca Națională a Moldovei pentru anul precedent.
3. Beneficiarul nu are dreptul să împrumuiască sau să împrumute în orice mod terenul și nu poate amplasa pe acesta niciun fel de construcții (capitale, provizorii, anexe, containere, garduri, bariere sau alte instalații similare).
4. Beneficiarul se obligă să asigure accesul liber, neîngrădit și nediscriminatoriu la utilizarea apei pentru toți locuitorii satului Sireți. Beneficiarul nu este în drept să refuze accesul, să taxeze suplimentar sau să instituie restricții arbitrare privind programul ori cantitatea de apă utilizată.
5. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna ROȘCA Irina, viceprimar.
6. Controlul executării deciziei se atribuie primarului, dlui BOAGHI Leonid.
7. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.

8. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - 10, împotriva - 0, s-au abținut - 0 .

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretară a Consiliului



POTÎNGA Victor

IORGA Adelina

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 9/19 din 28.11.2025 "Cu privire la darea în arendă a bunurilor imobile proprietate publică"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului a participat Viceprimara – dna Roșca Irina

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În conformitate cu art.14 (2) lit.b), c), a Legii cu privire la administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere nr. 136 din 10.02.2009, Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietăți publice

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. Se acceptă înaintarea spre a arenda, prin „licitație” cu „strigare” a bunurilor imobile:

1.1 Terenul cu suprafața de 0,6474 ha, desinație “fondul apelor”, situat în extravilan, nr. cadastral 8037311217, domeniul public, preț normativ de 50491,63 lei (borderoul de calcul se anexează).
Prețul inițial de scoatere la licitație 14000,0 lei annual, pe un teren de 15 ani.

1.2 Terenul cu suprafața de 1,3017 ha, desinație “fondul apelor”, situat în extravilan, nr. cadastral 8037311218, domeniul public, preț normativ de 101521,39 lei (borderoul de calcul se anexează).
Prețul inițial de scoatere la licitație 19000,0 lei annual, pe un teren de 15 ani.

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește Dna ROȘCA Irina, viceprimar.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr. 239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr. 2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Viceprimara



Roșca Irina

Consiliul Local Sireți
Raionul Strășeni

AVIZ

la proiectul deciziei nr. 9/19 din 28.11.2025

Cu privire la darea în arendă a bunurilor imobile proprietate publică
**Comisia consultativă de specialitate „buget și finanțe, economie, agricultură,
industrie și infrastructură”**, a examinat proiectul de decizie și îl avizează
pozitiv propunând spre examinare în cadrul ședinței Consiliului local.

Președintele comisiei

