



**PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: secretariat@sireti.md

**DECIZIE Nr. 10/3
din 26 decembrie 2025**

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare,
impozitului funciar pentru anul 2026**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026, conform Titlului VI al Codului fiscal, după cum urmează conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Responsabilitatea de executare a prezentei decizii, se pune în sarcina Serviciului de colectare a Impozitelor și Taxelor locale.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
5. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
6. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - 11, împotriva - 0, s-au abținut - 0.

Președintele ședinței

TOMENCO Traian

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului

IORGA Adelina



Anexa nr.1
la decizia Consiliului sătesc Sireți
nr. 10/3 din 26.12.2025

Nr. d/o	<u>Obiectele impunerii</u>	
I	<u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</u> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (Conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	<u>Bunurile imobiliare, inclusiv,</u>	
1	<u>Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</u>	0,7% la sută din costul bunurilor imobiliare
2	<u>Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate</u>	—
3	<u>Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</u>	—
4	<u>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</u>	0,7% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	<u>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</u>	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<u>Cotele concrete la impozitul funciar</u> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	<u>Terenurile cu destinație agricolă</u> 1) <u>Toate terenurile, altele decât cele destinate fînetelor și pășunilor</u> a) <u>Care au indicii cadastrali</u> b) <u>Care nu au indicii cadastrali</u>	4 lei pentru 1 grad-hectar 330 lei pentru 1 ha
	2) <u>Terenuri destinate fînetelor și pășunilor</u> a) <u>Care au indicii cadastrali</u> b) <u>Care nu au indicii cadastrali</u>	1.5 lei pentru 1 grad-hectar -
	3) <u>Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</u>	340 lei pentru 1ha de suprafața acvatică
7	<u>Terenurile din intravilan, inclusiv</u> 1) <u>Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distrubuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale</u>	3 lei pentru 100 m.p

	2) <u>Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	3 lei pentru 100 m.p.
	3) <u>Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	30 lei pentru 100 m.p.
8	<u>Terenurile din extravilan, inclusiv</u> 1) <u>Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u> 2) <u>Terenurile altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	210 lei pentru 1 ha. 800 lei pentru 1 ha
III	<u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</u> <u>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).</u>	
9	<u>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv,</u> a) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</u> b) <u>Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,7 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,7 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	<u>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11 inclusiv,</u> a) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</u> b) <u>Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,7 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,7 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	<u>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează,</u> a) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</u> b) <u>Persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,7 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,7 la sută din costul bunurilor imobiliare

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 10/3 din 26.12.2025 "Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar pentru anul 2026"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului a participat specialistul percepere fiscală – dna Budeanu Eleonora
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<ol style="list-style-type: none">1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, conform Titlului VI al Codului fiscal, după cum urmează conform anexei nr.1 la prezenta decizie.2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.3. Responsabilitatea de executare a prezentei decizii, se pune în sarcina Serviciului de colectare a Impozitelor și Taxelor locale.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr. 239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr. 2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialistă percepere fiscală *Budeanu* Budeanu Eleonora

Consiliul Local Sireți

Raionul Strășeni

AVIZ

la proiectul deciziei nr. 10/3 din 26.12.2025

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar pentru anul 2026

Comisia consultativă de specialitate „buget și finanțe, economie, agricultură, industrie și infrastructură”, a examinat proiectul de decizie și îl avizează

pozitiv propunând spre examinare în cadrul ședinței Consiliului local.

Președintele comisiei

